



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 № 1320/5

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 29.03.2021 № 129-РВ), Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на

019119

их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск, с 1 июля 2021 года (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2018 № 3532/12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск», постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.09.2019 № 2123/9 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2018 № 3532/12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Е.С. Лобачеву.

Глава городского
округа Красногорск

А.П. Спасский

Верно

Заместитель начальника управления делами
- начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

Е.В. Юркина

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Колмогоровой, Лобачевой, Ризвановой, Кондратовой, газету «Красногорские вести», Новикову

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	в том числе:				
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги расчетно- кассового центра	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
1	2	3	3.1	3.2	3.3.	3.4	3.5
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом:						
1.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	33,12	2,73	0,39	1,58	1,39	9,46
1.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	34,36	2,73	0,39	1,58	1,39	10,70
1.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	37,28	2,73	0,39	1,58	1,39	13,61
1.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	39,49	2,73	0,39	1,58	1,39	15,83

2.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	25,00	2,73	0,39	1,58	1,39	
3.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода:						
3.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	27,85	2,73	0,39	1,58	1,39	9,46
3.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	29,09	2,73	0,39	1,58	1,39	10,70
3.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	32,01	2,73	0,39	1,58	1,39	13,61
3.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	34,22	2,73	0,39	1,58	1,39	15,83
4.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом	22,94	2,73	0,39	1,58	1,39	
5.	Многokвартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства	14,49	2,73	0,39	1,58	1,39	
6.	Многokвартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с вывозом ЖБО	17,97	2,73	0,39	1,58	1,39	
7.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома						
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:						
7.1.	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,90					

7.2.	- котельная	1,40					
7.3.	- крышная котельная	0,90					
8.	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома						
	Жилые дома:						
8.1.	- являющиеся памятниками архитектуры	2,00					
8.2.	- повышенной этажности	1,65					
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, взимается плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).				

Примечания:

1. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.

2. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты, указанные в пункте 8 таблицы, не применяются.

3. Взимание дополнительной платы (согласно п. 7 Приложения к постановлению) осуществляется в жилых домах, в составе общего имущества которых имеется механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, включая крышные котельные, индивидуальные тепловые пункты, котельные, предназначенные для обогрева и обеспечения горячим водоснабжением.

4. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.