



143441, Московская обл. г.о.Красногорск, дер. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича д. 1

9 марта 2022 года

**Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.о. Красногорск,
д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1**

Уведомление (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников (ОСС) посредством заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1

В соответствии с Жилищным кодексом РФ извещаем Вас о проведении **очередного** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 **посредством заочного голосования** (проводится путем заочного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и передачи решений членов установленный срок по адресу, которые указаны в сообщении о проведении собрания). Собрание проводится **«19» марта 2022 года**, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д.1. **Срок и место для передачи решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование: с 10 часов 00 минут «19» марта 2022 года до 23 часов 59 минут 19 апреля 2022 г. по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 помещение консьержной.**

В 23 часа 59 минут **19 апреля 2022 г.** заканчивается прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Решение собственника по поставленным на голосование вопросам помещается в **урну №1**, установленную в помещении по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича д. 1 подъезд № 5, помещение консьержной.

Повестка дня собрания:

1. **выборы Председателя и секретаря ОСС**
2. **выборы Счетной комиссии**
3. **Выбор способа управления дома в 2022 г.**
4. **Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт кровли 2,5 и 6 под.**
5. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту кровли 2,5 и 6 под., не превышающий оценочной стоимости, согласно Постановлению Правительства МО № 970/35 от 05.10.2021г.**
6. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли 2,5 и 6 под. – май/сентябрь 2022г.**
7. **Утверждение источника финансирования ремонта кровли 2,5 и 6 под. – ФКР ТСЖ «Путилково-Люкс»**
8. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 2,5и 6 под, втч подписывать соответствующие акты.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:

- на сайте [http:// putilkovo-luks.ru](http://putilkovo-luks.ru); - по адресу Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1, подъезд 5, помещение консьержной; - по телефону: 8- 916- 168- 20-27. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, который Вам необходимо заполнить, можно получить у инициаторов собрания, а также в помещении консьержной по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича д. 1 подъезд № 5, помещение консьержной.

Сведения, определенные ст. 45 -48 ЖК РФ:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 - Саркисян Е.Г. (собственник квартиры №186); Глотов И.А. (собственник квартиры №176)

2) форма проведения данного собрания – посредством заочного голосования;

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения - Собрание проводится «19» марта 2022 года, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д.1, Срок и место для передачи решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование: с 10 часов 00 минут «19» марта 2022 г. до 23 часов 59 минут 19 апреля 2022г. по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 помещение консьержной.

В 23 часа 59 минут 19 апреля 2022 года заканчивается прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Решение собственника по поставленным на голосование вопросам помещается в урну № 1, установленную в помещении по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича д. 1 подъезд № 5, помещение консьержной.

4) повестка дня данного собрания:

1. выборы Председателя и секретаря ОСС
2. выборы Счетной комиссии
3. Выбор способа управления дома в 2022 г.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт кровли 2,5 и 6 под.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту кровли 2,5 и 6 под., не превышающий оценочной стоимости, согласно Постановлению Правительства МО № 970/35 от 05.10.2021г.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли 2,5 и 6 под. – май/сентябрь 2022г.
7. Утверждение источника финансирования ремонта кровли 2,5 и 6 под. – ФКР ТСЖ «Путилково-Люкс»
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 2,5и 6 под, втч подписывать соответствующие акты.

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться - с официальными материалами собрания можно ознакомиться:

- на сайте [http:// putilkovo-luks.ru](http://putilkovo-luks.ru); - по адресу Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1, подъезд 5, помещение консьержной; - по телефону: 8- 916- 168-20-27.

Саркисян Е.Г. (собственник квартиры №186)

Глотов И.А. (собственник квартиры №176)