



**Товарищество собственников жилья
"Путилково-Люкс"**

143411, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, вл. 17
143441, Московская обл.г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Томаровича д. 1

Отчет Правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2021г.:

1. Отопление и ГВС: Проведена плановая подготовка к отопительному сезону 2021/2022 гг. Подготовлен и сдан паспорт готовности дома №1 к отопительному сезону 2021/2022.
2. Содержание и ремонт общедомового имущества:
 - Капитальный ремонт кровли 1.3.4 под.
 - Капитальный ремонт входной зоны (ступени) всех 6-ти под.
 - Асфальтирование тротуара и устройство отмостков перед всеми под.
 - Благоустройство детской площадки (установка нового МАФ) и прогулочной зоны (установка новых скамеек и урн)
 - Установка новых камер видеонаблюдения (5 камер)
 - Ежедневные работы по дезинфекции подъездов, входных групп

10 Суды:

- Поданы судебные заявления на 5 должников (новые). По некоторым старым искам суды продолжаются.
- Получены приказы по 5 чел.
- Получены исполнительные листы на 5 чел.
- Начато исполнительное производство на 3 должников.
- Оплачен 4 долга через судебных приставов
- Заключен договор с юристом с оплатой по разовым заданиям. Сэкономленные суммы по смете предлагаем перевести в Резервный фонд и использовать их в 2022г. (юридические услуги). Вынести на общее собрание членов ТСЖ в 2022 г. Отчет юриста в Приложении к отчету правления за 2021г. Предлагаем также выносить затраты на представителя (юриста ТСЖ) в исковые требования к должникам по ЖКУ,

11. Нежилые помещения:

- Муниципальные контракты с 4 организациями
- Оплачивают в полном объеме 2510.5 кв м

12. Подземная автостоянка:

- Продолжаем поиск инвестора для ремонта . Были проведены переговоры с 3 организациями, парковка была осмотрена ими, получены 3 коммерческих предложения от них по подготовке Рабочего проекта на парковку. Предложения были разосланы собственникам машиномест , но ответов от них не поступило. Работы продолжатся в 2022г.

12. Работа с Администрацией поселения, района:

- Продолжается сбор денег в Фонд капитального ремонта, согласно постановлению правительства МО – 12.0 руб/кв м. Согласно решению Общего собрания (Протокол №02/08/2016 от 08.08.2016г.) ТСЖ открыло специальный счет в ВТБ Банк Москвы, на котором будут аккумулироваться деньги на капитальный ремонт общего имущества дома. Сумма ежемесячно перечисляется собственниками на спец. Счет в отдельных квитанциях.
- Сведения о пополнении счета выкладываются в ГИС ЖКХ.

13. Работа правления:

- Проведены 3 заочных заседания правления.
- Подготовлены документы для проверки ревизионной комиссии. Вся информация выкладывается на сайт ТСЖ, жил.инспекции.
- Выложена информация по дому в ГИС ЖКХ (договор с Роскварталом)
- Предлагаем Установку пеней за несвоевременные оплаты ЖКУ
- Ежегодно обновляется реестр собственников жилых/нежилых помещений.
- Создан дополнительный сайт ТСЖ на платформе «Росквартал»- путилково-люкс.рф
- Информация регулярно выкладывается на сайт ТСЖ –putilkovo-luks.ru

14. ОСС и ОСПЧ:проведены 2 общих собраний собственников (ОСС) и 1 внеочередное ОСС по капитальному ремонту кровли 1,3,4 под. и входных групп (ступени) всех 6-ти под. Финансирование – спец. Счет (ФКР) ТСЖ «Путилково-Люкс» .

Количество вывозимых контейнеров ежемесячно передаются им.

Решения ОСПЧ выполнены не в полном объеме , ввиду пандемии. Косметический ремонт лифтовых кабин переносится на 2022г. с использованием суммы, собранной на эти цели в 2020г. (статья «лифты»)

Подписи членов правления ТСЖ « Путилково-Люкс»:

Берестова М.В.

Чемпояш А.Н.

Глотов И.А.

Силаков Е.М

Председатель правления ТСЖ «Путилково-Люкс»
07.03.2022г.

Саркисян Е.Г.

