**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

*Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 2/2021 от 15 июля 2021 года*

**Уважаемые собственники!**

В вашем доме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания выступал(-ли): Саркисян Евгения Георгиевна (кв. № 186); Глотов Игорь Андреевич (кв. № 176). Форма проведения – заочное голосование.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **26.06.2021 г.**  до **13.07.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до **23:59 13.07.2021 г.**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1 (почтовый ящик ТСЖ «Путилково-Люкс») или лично в руки инициаторам собрания

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, собственники владеют 23267,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 204 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 16892,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 72,607% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания**

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания: Саркисян Евгения Георгиевна (кв. № 186).

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **96,774%** голосов; **«Против»** - **0,142%** голосов; **«Воздержался»** - **3,085%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания**

*Предложено:* Избрать секретарем общего собрания: Арсеньева Ирина Валерьевна (кв. № 163).

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **95,186%** голосов; **«Против»** - **0,720%** голосов; **«Воздержался»** - **4,095%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания**

*Предложено:* Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Кириллова Юлия Павловна (кв. №121); Глотов Игорь Андреевич (кв. 176); Арсеньева Ирина Валерьевна (кв. № 163).

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **95,045%** голосов; **«Против»** - **0,720%** голосов; **«Воздержался»** - **4,237%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**4. По четвёртому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт кровли 1,3, 4 и 5 под.**

*Предложено:* Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт кровли 1,3,4 и 5 подъездов

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **72,358%** голосов; **«Против»** - **0,000%** голосов; **«Воздержался»** - **0,246%** голосов

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт фасада здания(входная группа)**

*Предложено:* Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт фасада здания(входная группа)

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **70,378%** голосов; **«Против»** - **0,755%** голосов; **«Воздержался»** - **1,471%** голосов

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту кровли 1,3 , 4 и 5 подъездов**

*Предложено:* Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли 1,3 ,4 и 5 подъездов в размере 2,5 млн руб. (два миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.)

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **63,939%** голосов; **«Против»** - **0,000%** голосов; **«Воздержался»** - **8,666%** голосов

*Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту фасада здания(входная группа)**

*Предложено:* Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту фасада здания Входная группа) в размере 700 000 руб (семьсот тысяч руб. 00 коп)

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **63,094%** голосов; **«Против»** - **0,755%** голосов; **«Воздержался»** - **8,756%** голосов

*Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли 1,3, 4 и 5 подъездов**

*Предложено:* Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли 1,3 , 4 и 5 подъездов - с июня по октябрь 2021 г.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **99,186%** голосов; **«Против»** - **0,000%** голосов; **«Воздержался»** - **0,815%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада здания (входная группа)**

*Предложено:* Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада здания (входная группа)- с июня по октябрь 2021г.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **97,317%** голосов; **«Против»** - **1,040%** голосов; **«Воздержался»** - **1,644%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: Утверждение источника финансирования ремонта кровли 1,3, 4 и 5 подъездов**

*Предложено:* Утвердить источник финансирования ремонта кровли 1,3, 4 и 5 подъездов – специальный счет формирования фонда Капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс»

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **71,592%** голосов; **«Против»** - **0,000%** голосов; **«Воздержался»** - **1,012%** голосов

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования ремонта фасада здания (входная группа)**

*Предложено:* Утвердить источник финансирования ремонта фасада здания (входная группа) – специальный счет формирования фонда Капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс»

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **70,437%** голосов; **«Против»** - **0,755%** голосов; **«Воздержался»** - **1,412%** голосов

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1,3, 4 и 5 подъездов и ремонта фасада здания (входная группа), втч подписывать соответствующие акты.**

*Предложено:* Утвердить Председателя правления ТСЖ «Путилково-Люкс», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1,3, 4 и 5 подъездов и ремонта фасада здания (входная группа), втч подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **71,263%** голосов; **«Против»** - **0,000%** голосов; **«Воздержался»** - **1,341%** голосов

*Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: **Кириллова Юлия Павловна (кв. №121); Глотов Игорь Андреевич (кв. 176); Арсеньева Ирина Валерьевна (кв. № 163)**.

**Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!**