**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

*Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 1/2021 от 09 июня 2021 года*

**Уважаемые собственники!**

В вашем доме было проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Инициатором общего собрания выступал(-ли): Саркисян Е.Г. (кв.186); Глотов И.А. (кв. 176). Форма проведения – очно-заочное голосование.

**Очная часть** собрания состоялась 30.04.2021 г. в 12-00 по адресу: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1 Актовый зал ЦКД.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 30.04.2021 г. до 30.05.2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1 Консьержная 5 подъезда иои лично в руки инициаторам.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, собственники владеют 23267,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 13984,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 60,113% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Выборы Председателя и секретаря ОССП**

*Предложено:* Избрать Председателем ОССП Саркисян Е.Г. и секретаря ОССП Ириоглову Н.В.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **85,960%** голосов; **«Против»** - **8,181%** голосов; **«Воздержался»** - **5,851%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии ОССП**

*Предложено:* Избрать счетную комиссию в составе: Рудикова Т.И.; Кириллова Ю.П.; Глотов И.А.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **84,694%** голосов; **«Против»** - **0,870%** голосов; **«Воздержался»** - **14,428%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления домом в 2021г. - Управляющая организация (УК)**

*Предложено:* УК

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **13,090%** голосов; **«Против»** - **83,674%** голосов; **«Воздержался»** - **3,227%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвёртому вопросу: Выбор способа управления домом в 2021г. - ТСЖ «Путилково-Люкс»**

*Предложено:* ТСЖ «Путилково-Люкс»

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **88,728%** голосов; **«Против»** - **8,759%** голосов; **«Воздержался»** - **2,505%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту - ремонт кровли 1,3 и 4 под.**

*Предложено:* Утвердить работы по капитальному ремонту - ремонт кроали 1,3 и 4 подъездов

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **56,178%** голосов; **«Против»** - **0,482%** голосов; **«Воздержался»** - **3,445%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту - ремонт фасада здания**

*Предложено:* Утвердить работы по капитальному ремонту - ремонт фасада здания

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **47,891%** голосов; **«Против»** - **1,925%** голосов; **«Воздержался»** - **10,289%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу: Утверждение предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли 1,3 и 4 подъездов**

*Предложено:* Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли 1,3 и 4 под. в размере 2 млн рублей

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **49,408%** голосов; **«Против»** - **0,247%** голосов; **«Воздержался»** - **10,450%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу: Утверждение предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада здания**

*Предложено:* Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада здания в размере 600 000 руб.

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **45,066%** голосов; **«Против»** - **1,690%** голосов; **«Воздержался»** - **13,349%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли 1,3 и 4 подъездов**

*Предложено:* Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли 1,3 и 4 под. - с июня по октябрь 2021г.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **89,625%** голосов; **«Против»** - **0,411%** голосов; **«Воздержался»** - **9,956%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада здания**

*Предложено:* Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада здания. - с июня по октябрь 2021г.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов, принимающих участие в собрании)*:

**«ЗА»** - **76,689%** голосов; **«Против»** - **3,330%** голосов; **«Воздержался»** - **19,972%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта кровли 1,3 и 4 под.**

*Предложено:* Утвердить источник финансирования капитального ремонта кровли 1,3 и 4 подъездов - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс»

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **51,323%** голосов; **«Против»** - **0,247%** голосов; **«Воздержался»** - **8,535%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасада здания**

*Предложено:* Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада здания- специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс»

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **47,232%** голосов; **«Против»** - **1,690%** голосов; **«Воздержался»** - **11,183%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.*

**Решение - НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1,3 и 4 под. и ремонта фасада здания , втч подписывать соответствующие акты.**

*Предложено:* Утвердить Председателя правления ТСЖ "Путилково-Люкс", полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или )выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1,3 и 4 под. и ремонта фасада здания, втч подписывать соответствующие акты

**Проголосовали** *(от общего числа всех голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **52,431%** голосов; **«Против»** - **4,707%** голосов; **«Воздержался»** - **2,967%** голосов; **«Не действительные голоса»** - **0,000%** голосов.

*Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от всех собственников.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: **Рудикова Татьяна Ивановна (кв. 220); Кириллова Юлия Павловна (кв.121); Глотов Игорь Андреевич (кв.176)**.

**Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!**