

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
Деревня Путилково район Красногорский Московская область

_____ 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: г.о.Красногорск, д.Путилково, ул. Томаровича, д.1

2. Год постройки - 2008

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 ; этажность 8-9-11; подъездов - 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади - 2000

количество квартир - 259 (шт.)

общая полезная площадь объекта - 24374,0 (кв. м)

жилая площадь - 20784,7 (кв. м)

нежилая площадь - 3589,3 , в том числе под производственные нужды - 76.7 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

Пассажирский лифт Щ-400 - 6 шт.

Шкаф управления - 2 шт.

Насосная 2-го подъема - 2 шт.

5. Источники:

Теплоснабжения АО «Красногорская теплосеть», котельная «Самолет-Энерго»

Газоснабжения - нет

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - АО «Мосэнергосбыт, ТП №1088

Системы АПЗ и дымоудаления - двух подъездах (3 и 4)

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., срок действия ____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Протечка кровли над 1,2,3,4,5 под.	Апрель 2021г.	Результат эксплуатации	Произведен капитальный ремонт кровли над 1,2,3,4,5 под. (2285 кв м)
2	Усадка отмостки	Апрель 2021г.	Результат эксплуатации	Произведен ремонт и асфальтирование отмостков (286,8 кв м)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2020/2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	2285	2285	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	— —
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Удовл. — — — —
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п. м.п.	0 0	0 0	— —
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м кв.м	286,8 0	286,8 0	Удовл. —

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		135	135	Удовл.
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	
	трубопроводов	м.п	0	0	
	запорной арматуры	шт.	50	50	Удовл.
	промывка и опрессовка.	м.п			
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	
	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктом	шт.	0	0	
	элеваторных узлов.	шт.	12	12	Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п	420	420	Удовл
	запорной арматуры	шт.	0	0	
	промывка и опрессовка.	м.п	0	0	
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	50	50	Удовл
	ремонт и изоляция труб.	м.п			
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	
	ремонт колодцев	шт.	0	0	
	промывка системы,	м.п	0	0	
	б) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м.п	0	0	
	силовой электропроводки	м.п	0	0	
	вводных устройств	шт.	0	0	
	электрощитовых	шт.	0	0	
	электродвигателей	шт.	0	0	
8.	Другие работы	шт	0	0	Удовл.
	Замена манометров на отоплении и ГВС				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином - 0,1 (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами - 0,2 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г.

Комиссия в составе:

Председателя – заместитель главы администрации Е.С. Лобачева

членов комиссии:

- Председатель правления ТСЖ «Путилково-Люкс» Е.Г. Саркисян
- Главный инженер Д.А. Уткин

- представителей специализированных организаций

АО «Красногорская теплосеть» Генеральный директор
АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» Богданов Д.С.

- представителей муниципального образования
А.С. Голощапов и В.А. Цуканов

_____ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что
данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (Е.С. Лобачева)

Члены комиссии: _____ (Е.Г. Саркисян)

_____ (Д.А. Уткин)



_____ (Богданов Д.С.)

_____ (А.С. Голощапов)

_____ (В.А. Цуканов)



« _____ » _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/ 2022г.

Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (Е.С. Лобачева)