



**Товарищество собственников жилья
"Путилково-Люкс"**

143411, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, вл. 17
143441, Московская обл.г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Томаровича д. 1

Отчет Правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2023г.:

1. Отопление и ГВС: Проведена плановая подготовка к отопительному сезону 2023/2024 гг. Подготовлен и сдан паспорт готовности дома №1 к отопительному сезону 2023/2024.
2. Содержание и ремонт общедомового имущества:
 - Асфальтирование тротуара за домом, заделка швов в асфальтовом покрытии в парковой зоне
 - Благоустройство детской площадки
 - Ежедневные работы по дезинфекции подъездов, входных групп
3. Суды:
 - Поданы судебные заявления на 5 должников (новые). По некоторым старым искам суды продолжаются.
 - Получены приказы по 5 чел.
 - Получены исполнительные листы на 5 чел.
 - Начато исполнительное производство на 3 должников.
 - Оплачено 4 долга через судебных приставов, 1 долг добровольно
 - Заключен договор с юристом с оплатой по разовым заданиям. Сэкономленные суммы по смете предлагаем перевести в Резервный фонд и использовать их в 2023г. (юридические услуги). Вынести на общее собрание членов ТСЖ в 2024 г. Отчет юриста в Приложении к отчету правления за 2023г. Предлагаем также выносить затраты на представителя (юриста ТСЖ) в исковые требования к должникам по ЖКУ.
4. Нежилые помещения:
 - Муниципальные контракты с 4 организациями
 - Оплачивают в полном объеме 2398,40 кв м
5. Подземная автостоянка:
 - Продолжаем поиск инвестора для ремонта . Были проведены переговоры с 3 организациями, парковка была осмотрена ими, получены 3 коммерческих предложения от них по подготовке Рабочего проекта на парковку. Предложения были разосланы собственникам машиномест , но ответов от них не поступило. Работы продолжатся в 2024г.
6. Работа с Администрацией поселения, района:
 - Продолжается сбор денег в Фонд капитального ремонта, согласно постановлению правительства МО – 14.0 руб/кв м. Согласно решению Общего собрания (Протокол №02/08/2016 от 08.08.2016г.) ТСЖ открыло специальный счет в ВТБ Банк Москвы, на котором будут аккумулироваться деньги на капитальный ремонт общего

имущества дома. Сумма ежемесячно перечисляется собственниками на спец. Счет в отдельных квитанциях.

- Сведения о пополнении счета выкладываются в ГИС ЖКХ., АИС ГЖИ МО
7. Работа правления:
 - Проведены 3 заочных заседания правления.
 - Подготовлены документы для проверки ревизионной комиссии. Вся информация выкладывается на сайт ТСЖ, жил.инспекции.
 - Выложена информация по дому в ГИС ЖКХ (договор с Роскварталом)
 - Предлагаем Установку пеней за несвоевременные оплаты ЖКУ
 - Ежегодно обновляется реестр собственников жилых/нежилых помещений.
 - Создан дополнительный сайт ТСЖ на платформе «Росквартал»- путилково-люкс.рф
 - Информация регулярно выкладывается на сайт ТСЖ –putilkovo-luks.ru
 8. ОСС и ОСПЧ:проведены 1 общих собраний собственников (ОСС) и 1 очередное ОСЧ ТСЖ «Путилково-Люкс».
 9. Продолжается работа с РРО по не признанным нами долгам перед регоператором по обращению с ТКО. Проведена очная встреча с руководителем РРО . Переданы все документы. Работа продолжится в 2024г.
 10. Проведены работы по ремонту лифтов в 1,3,4,5 под. Лифты подготовлены к ежегодной плановой аттестации, получен сертификат страхования лифтов (обновляется ежегодно)
 11. Продолжена работы по передаче картотеки в МФЦ.
 12. Начат процесс оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Красногорск Московской области: 2 квартиры по адресу: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д.1 квартира 75 с площадью 59,6 м2 и квартира 211 с площадью 121,6 м2. По истечению срока (1 год) бесхозяйное имущество передается в собственность городского округа Красногорск, задолженность по содержанию имущества подлежит списанию.

Подписи членов правления ТСЖ « Путилково-Люкс»:

Берестова М.В.

Глотов И.А.

Арсеньева И.В.

Председатель правления ТСЖ «Путилково-Люкс»
12.03.2024г.

Саркисян Е.Г.