

**Товарищество собственников жилья**

**"Путилково-Люкс"**

143411, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, вл. 17

143441, Московская обл.г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Томаровича д. 1

**Отчет Правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2020г.:**

1. Отопление и ГВС: Проведена плановая подготовка к отопительному сезону 2020/2021 гг. Подготовлен и сдан паспорт готовности дома №1 к отопительному сезону 2020/2021.
2. Содержание и ремонт общедомового имущества:

* Ремонт кровли 6 под.
* Ежедневные работы по дезинфекции подъездов, входных групп

10 Суды:

* Поданы судебные заявления на 5 должников (новые). По некоторым старым искам суды продолжаются.
* Получены приказы по 3 чел.
* Получены исполнительные листы на 2 чел.
* Начато исполнительное производство на 3 должников.
* Оплачен 2 долга через судебных приставов
* Выигран иск в Арбитражном суде с ОАО «Красногорская теплосеть».
* Заключен договор с юристом с оплатой по разовым заданиям. Сэкономленные суммы по смете предлагаем перевести в Резервный фонд и использовать их в 2021г. (юридические услуги). В квитанциях в 2021г. эту статью уменьшить. Вынести на общее собрание членов ТСЖ в 2021 г. Предлагаем также выносить затраты на представителя (юриста ТСЖ) в исковые требования к должникам по ЖКУ,

11.Нежилые помещения:

* Муниципальные контракты с 4 организациями
* Агентские договора с 6 организациями.
* Оплачивают в полном объеме 2510.5 кв м

12.Подземная автостоянка:

* Продолжаем поиск инвестора для ремонта . Были проведены переговоры с 3 организациями, парковка была осмотрена ими, получены 3 коммерческих предложения от них по подготовке Рабочего проекта на парковку. Предложения были разосланы собственникам машиномест , но ответов от них не поступило. Работы продолжатся в 2021г.

12. Работа с Администрацией поселения, района:

* Письма и ответы по отоплению, ГВС, ХВС
* Личные встречи и переговоры по этим вопросам
* Продолжается сбор денег в Фонд капитального ремонта, согласно постановлению правительства МО – 9,07 руб/кв м. Согласно решению Общего собрания (Протокол №02/08/2016 от 08.08.2016г.) ТСЖ открыло специальный счет в ВТБ Банк Москвы, на котором будут аккумулироваться деньги на капитальный ремонт общего имущества дома. Сумма ежемесячно перечисляется собственниками на спец. Счет в отдельных квитанциях.
* Сведения о пополнении счета выкладываются в ГИС ЖКХ.

13. Работа правления:

* Проведены 3 заочных заседания правления.
* Подготовлены документы для проверки ревизионной комиссии. Вся информация выкладывается на сайт ТСЖ, жил.инспекции.
* Выложена информация по дому в ГИС ЖКХ (договор с Роскварталом)
* Предлагаем Установку пеней за несвоевременные оплаты ЖКУ
* Ежегодно обновляется реестр собственников жилых/нежилых помещений.
* Создан дополнительный сайт ТСЖ на платформе «Росквартал»- путилково-люкс.рф
* Информация регулярно выкладывается на сайт ТСЖ –putilkovo-luks.ru

14. ОСС и ОСПЧ:проведены 2 общих собраний собственников (ОСС) и 1 внеочередное ОСС по переходу на оплату «вывоза ТКО» через ТСЖ. Заключен договор с РРО по оплате за «вывоз ТКО» по факту .

Количество вывозимых контейнеров ежемесячно передаются им.

Решения ОСПЧ выполнены не в полном объеме , ввиду пандемии. Косметический ремонт лифтовых кабин переносится на 2021г. с использованием суммы, собранной на эти цели в 2020г. (статья «лифты»)

Подписи членов правления ТСЖ « Путилково-Люкс»:

Берестова М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чемпояш А.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глотов И.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Силаков Е.М\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель правления ТСЖ «Путилково-Люкс» Саркисян Е.Г.

20.04.2021г.

**.**