

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**на общем собрании членов ТСЖ «ПУТИЛКОВО-ЛЮКС» в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

*Выдержка из Протокола общего собрания членов ТСЖ № 1/2023-ТСЖ от 24 мая 2023 года*

**Уважаемые члены ТСЖ «ПУТИЛКОВО-ЛЮКС»!**

В вашем доме было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ. Инициатором общего собрания выступал(-ли): ТСЖ «Путилково-Люкс» (ОГРН 1055004218940). Форма проведения – заочное голосование.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **25.03.2023 г.** до **15.05.2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ до **23:59 15.05.2023 г.**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) членов ТСЖ: МО, г.о.Красногорск, дер. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д.1(помещения консьержей/охраны в 6 под; Помещение ТСЖ в 5 под), или в почтовые ящики ТСЖ в каждом подъезде

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, члены ТСЖ владеют 17153,499 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов всех членов ТСЖ и 73,770% от всех помещений в собственности многоквартирного дома.

В общем собрании членов ТСЖ «ПУТИЛКОВО-ЛЮКС» по адресу Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 112 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 10295,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 60,021% голосов от общего количества членов ТСЖ.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание членов ТСЖ «ПУТИЛКОВО-ЛЮКС» ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания**

*Предложено:* Избрать председателем общего собрания: Саркисян Евгения Георгиевна (кв.№ 186).

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **94,782%** голосов; «Против» - **0,536%** голосов; «Воздержался» - **4,682%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания**

*Предложено:* Избрать секретарем общего собрания: Арсеньева Ирина Валерьевна (кв.№ 163).

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **93,767%** голосов; «Против» - **0,536%** голосов; «Воздержался» - **5,696%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания**

*Предложено:* Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Кириллова Юлия Павловна (кв.№121); Глотов Игорь Андреевич (кв. № 176); Ириоглова Надежда Васильевна (кв. № 21).

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **87,768%** голосов; «Против» - **0,536%** голосов; «Воздержался» - **11,696%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.**

*Предложено:* Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **93,067%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **6,933%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.**

*Предложено:* Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **93,697%** голосов; «Против» - **0,563%** голосов; «Воздержался» - **5,740%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.**

*Предложено:* Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2022г.

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **93,697%** голосов; «Против» - **0,563%** голосов; «Воздержался» - **5,740%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2023г.**

*Предложено:* Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2023г.

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **92,758%** голосов; «Против» - **0,563%** голосов; «Воздержался» - **6,326%** голосов;

«Не действительные голоса» - **0,353%** голосов.

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу: Изменение системы проезда через шлагбаум - проезд по камерам, считывающим госномера автомашин**

*Предложено:* Изменить систему проезда через шлагбаум - проезд по камерам, считывающим госномера автомашин. Финансирование- «Благоустройство придомовой территории»

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **60,181%** голосов; «Против» - **22,454%** голосов; «Воздержался» - **17,366%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: Установка камер видеонаблюдения в лифтовые кабины.**

*Предложено:* установить камеры видеонаблюдения в лифтовые кабины. Финансирование - «Единовременный целевой взнос»

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **62,976%** голосов; «Против» - **24,217%** голосов; «Воздержался» - **12,807%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: Ремонт ливневой системы.**

*Предложено:* Произвести ремонт ливневой системы. Финансирование - «Содержание и ремонт ОИ»

**Проголосовали** (от общего числа проголосовавших членов ТСЖ):

«ЗА» - **96,578%** голосов; «Против» - **0,000%** голосов; «Воздержался» - **3,422%** голосов

*Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ (ч.4 ст.146 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.*

**Решение - ПРИНЯТО.**

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: **Кириллова Юлия Павловна (кв.№121); Глотов Игорь Андреевич (кв. № 176); Ириоглова Надежда Васильевна (кв. № 21).**

**Благодарим всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании!**