

Принята на заседании Правления

Протокол №

от



Утвержден на внеочередном общем собрании членов ТСЖ "Путилково-Люкс" путем очно-заочного голосования



**Товарищество собственников жилья "ПУТИЛКОВО-ЛЮКС"**  
**Финансовый план на 2016 год (Смета доходов и расходов)**

№ п/п	Наименование статей	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО в год:	Среднемесячный расход	Площадь расчета (м2)	Тариф руб/м2 для жилых помещений	Тариф руб/м2 для нежилых помещений
Расходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего						8 115 092,80	676 257,73	X	29,89	26,20
Эксплуатационные расходы, в том числе:						6 067 740,00	505 645,00	X	22,45	18,76
1	Наладка и эксплуатация инженерного оборудования дома									
2	Подготовка к сезонной эксплуатации дома									
3	Проведение тех. осмотров и мелкий ремонт									
4	Устранение аварий и выполнение заявок населения в отношении общего имущества, расположенного в квартирах.									
5	Уборка придомовой территории и содержание элементов благоустройства	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00	4 200 000,00	350 000,00	22 937,90	15,26	15,26
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, уборка лестничных клеток и обслуживание контейнерной площадки									
7	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период									
8	Материалы, инвентарь и хоз товары на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	600 000,00	50 000,00	22 937,90	2,18	2,18
9	Механическая уборка и вывоз снега	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00	10 000,00	22 937,90	0,44	0,44
10	Дератизация, Дезинсекция	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00	2 000,00	22 937,90	0,09	0,09
11	Техническое обслуживание лифтов +страхование +ежегодное освидетельствование лифтов; проверка «фаза-нуль»	202 236,84	202 236,84	202 236,84	202 236,84	808 947,36	67 412,28	20 427,56	3,30	0,00
12	Техническое обслуживание и ремонт системы ДУ и ППА и водяного пожаротушения (Пожарная сигнализация)	19 664,28	19 664,28	19 664,28	19 664,28	78 657,12	6 554,76	22 937,90	0,29	0,29
13	Обслуживание шлабгаумов, домофонов, видеонаблюдения	32 542,38	32 542,38	32 542,38	32 542,38	130 169,52	10 847,46	22 937,90	0,47	0,47
14	Утилизация люминесцентных ламп	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	10 800,00	900,00	22 937,90	0,04	0,04
15	Обслуживание ковров	23 791,50	23 791,50	23 791,50	23 791,50	95 166,00	7 930,50	20 427,56	0,39	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>1 516 935,00</b>	<b>1 516 935,00</b>	<b>1 516 935,00</b>	<b>1 516 935,00</b>	<b>6 067 740,00</b>	<b>505 645,00</b>	<b>X</b>	<b>22,45</b>	<b>18,76</b>
Расходы на управление, в том числе:						2 047 352,80	170 612,73	X	7,44	7,44
16	Фонд заработной платы (Председатель Правления, Бухгалтер, Паспортист) включая налоги с ФОТ	386 863,20	386 863,20	386 863,20	386 863,20	1 547 452,80	128 954,40	22 937,90	5,62	5,62

17	Юридические услуги	99 000,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00	396 000,00	33 000,00	22 937,90	1,44	1,44				
18	Услуги связи, почтовые расходы, транспортные расходы	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00	2 500,00	22 937,90	0,11	0,11				
19	Канцелярские расходы и содержание оргтехники	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00	2 500,00	22 937,90	0,11	0,11				
20	Обслуживание банка	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	26 400,00	2 200,00	22 937,90	0,10	0,10				
21	Программа представления отчетности ИФНС и Фонды в электронном виде	2 875,00	2 875,00	2 875,00	2 875,00	11 500,00	958,33	22 937,90	0,04	0,04				
22	Единый налог в связи с применением УСН	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00	500,00	22 937,90	0,02	0,02				
<b>Итого:</b>						<b>511 838,20</b>	<b>511 838,20</b>	<b>511 838,20</b>	<b>511 838,20</b>	<b>2 047 352,80</b>	<b>170 612,73</b>	<b>X</b>	<b>7,44</b>	<b>7,44</b>
Расходы на охрану:						1 320 000,00	110 000,00	X	4,80	4,80				
23	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	330 000,00	330 000,00	330 000,00	330 000,00	1 320 000,00	110 000,00	22 937,90	4,80	4,80				
<b>Итого:</b>						<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>	<b>1 320 000,00</b>	<b>110 000,00</b>	<b>X</b>	<b>4,80</b>	<b>4,80</b>
Расходы на формирования фондов, в том числе:						550 509,60	45 875,80	X	2,00	2,00				
24	Резервный фонд и благоустройство придомовой территории	137 627,40	137 627,40	137 627,40	137 627,40	550 509,60	45 875,80	22 937,90	2,00	2,00				
<b>Итого:</b>						<b>137 627,40</b>	<b>137 627,40</b>	<b>137 627,40</b>	<b>137 627,40</b>	<b>550 509,60</b>	<b>45 875,80</b>	<b>X</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1-22)</b>						<b>9 985 602,40</b>	<b>832 133,53</b>	<b>X</b>	<b>36,68</b>	<b>32,99</b>				

Доходы, в том числе:						10 042 002,40	836 833,53	X	X	X				
1	Доходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего	2 028 773,20	2 028 773,20	2 028 773,20	2 028 773,20	8 115 092,80	676 257,73	X	X	X				
2	Доходы от целевых взносов на охрану общедомового имущества и придомовой территории	330 000,00	330 000,00	330 000,00	330 000,00	1 320 000,00	110 000,00	X	X	X				
3	Доходы от формирования резервного фонда и благоустройство придомовой территории	137 627,40	137 627,40	137 627,40	137 627,40	550 509,60	45 875,80	X	X	X				
4	Планируемые доходы от коммерческой деятельности, в том числе от размещения оборудования	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	56 400,00	4 700,00	X	X	X				
<b>Итого:</b>						<b>2 510 500,60</b>	<b>2 510 500,60</b>	<b>2 510 500,60</b>	<b>2 510 500,60</b>	<b>10 042 002,40</b>	<b>836 833,53</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ (сумма строк 1-4)</b>						<b>10 042 002,40</b>	<b>836 833,53</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>				

Площадь расчета финансового плана 22 937,90 м2 состоит из:

- Жилые помещения - 20 427,56 м2 (в том числе исключая площадь квартир, не имеющих собственников всего - 355,90 м2) кв 75,139,167 и 211
- Нежилые помещения первого этажа - 2 510,34 м2

Доходная часть ТСЖ так же может формироваться за счет:

- экономия расходов по смете за предыдущий и текущий год;
- доходы от предпринимательской деятельности ТСЖ;
- обязательных платежей и взносов в размере, утвержденном Общим собранием ТСЖ, в том числе взысканных и уплаченных сумм задолженности по обязательным платежам и взносам за предыдущие годы.
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ.
- иные источники, не запрещенные законом.

Пояснения:

При условии экономии средств по статьям накапливающиеся средства будут зачислены в "резервный фонд и благоустройство придомовой территории"

По порядку начисления: затраты на теплоэнергию на отопление начисляются только в отопительный период;

По оплате за лифт: согласно ЖК РФ оплата за лифт производится всеми жильцами согласно утвержденным тарифам.

Справочно:

**Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные в соответствии с действующим законодательством.**

1.Тарифы на электроэнергию с 01.01.2016 по 30.06.2016

Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	Однотарифная оплата: 3,18 руб/кВт час
	Двухтарифная оплата:

	День :7-00 - 23-00 - 3,69 руб/кВт час
	Ночь: 23-00 – 7-00 -1,25 руб/кВт час
<b>2. Водоснабжение с 01.01.2016 по 30.06.2016</b>	
2.1 На холодное водоснабжение	21,43 руб/м3
2.2 Холодное водоснабжение для нужд горячей воды	21,43 руб/м3
2.3 На водоотведение	24,31 руб/м3
<b>3. Теплоэнергия с 01.01.2016 по 30.06.2016</b>	
3.1 Теплоэнергия на отопление	1 388,86 руб/Г кал
3.2 Теплоэнергия на подогрев ГВ	1 388,86 руб/Г кал
<b>1.Тарифы на электроэнергию с 01.07.2016 по 31.12.2016</b>	
Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	Однотарифная оплата: руб/кВт час
	Двухтарифная оплата:
	День :7-00 - 23-00 - руб/кВт час
	Ночь: 23-00 – 7-00 - руб/кВт час
<b>2. Водоснабжение с 01.07.2016 по 31.12.2016</b>	
2.1 На холодное водоснабжение	руб/м3
2.2 Холодное водоснабжение для нужд горячей воды	руб/м3
2.3 На водоотведение	руб/м3
<b>3. Теплоэнергия с 01.07.2016 по 31.12.2016</b>	
3.1 Теплоэнергия на отопление	руб/Г кал
3.2 Теплоэнергия на подогрев ГВ	руб/Г кал

*Оплату коммунальных услуг осуществлять по соответствующим тарифам на счет ТСЖ для последующего перечисления организациям, предоставляющим соответствующие услуги собственникам помещений.*

*Предоставить правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» право осуществлять перераспределение средств по соответствующим статьям расходов и дополнительно возникающим расходам, в том числе за счет образовавшейся экономии средств и остатков средств за предыдущий год. Обязать правления ТСЖ «Путилково-Люкс» о произведенных перераспределениях средств по соответствующим статьям расходов и дополнительно возникающим расходам, в том числе за счет образовавшейся экономии средств и остатков средств за предыдущий год, в письменной форме уведомлять ревизионную комиссию ТСЖ «Путилково-Люкс» в течении 14 дней.  
Размер платежей и взносов установить для каждого собственника помещения в доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в доме пропорционально площади помещения имеющихся в собственности. Т.е. платежи и взносы устанавливать в расчете на квадратный метр принадлежащих собственникам площадей.*

**Правление ТСЖ предлагает установить размер обязательных платежей для каждого владельца (собственника) помещения в доме в следующем размере:**

Ежемесячный обязательный платеж на содержание и ремонт общедомового имущества - 29,89 руб/м2 для жилых помещений и 26,20 руб/м2 для нежилых помещений

Ежемесячный обязательный платеж на охрану общедомового имущества и придомовой территории- 4,80 руб/м2

Ежемесячный платеж за теплоэнергию ОДН согласно показаниям общедомовых электросчетчиков.

Ежемесячный платеж за электроэнергию МОП согласно показаниям общедомовых электросчетчиков.

Ежемесячный платеж за вывоз ТКО (Твердые коммунальные отходы) рассчитывается исходя из среднемесячной планируемой нормы накопления мусора:

Для жилых помещений - 0,005232 м3 на 1 м2.

Для нежилых помещений - 0,01 м3 на 1 м2.

Цена вывоза 1м3 ТКО устанавливается договором с ООО "Фирма Экология Плюс" и на 01.01.2016 составляет 475 рублей/м3

Ежемесячный обязательный платеж в резервный фонд и благоустройство придомовой территории в размере 2 рублей за кв. м.

ТСЖ "Путилково-Люкс" заключен договор на обслуживание коллективной антенны с ООО "Телеуслуги", месячная стоимость предоставления услуг 14 500,00 рублей, исходя из количества подключенных к антенне помещений в МКД, тариф на пользования антенной установлен в размере 65 руб/ точку

Подписи членов правления ТСЖ «Путилково-Люкс»:

Потехонов С.Н.

Момб И.А.

Саргисен Е.Т.

Березова И.В.

Ковинов С.В.

Косованова И.Ф.

Митро В.А.



Косованова И.Ф.  
Митро В.А.  
Хириков