



**Товарищество собственников жилья "ПУТИЛКОВО-ЛЮКС"**  
**Финансовый план на 2017 год (Смета доходов и расходов)**

№ п/п	Наименование статей	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО в год:	Среднемесячный расход	Площадь расчета (м2)	Тариф руб/м2 для жилых и нежилых помещений	% в общей доли расходов
Расходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего						9 352 839,12	779 403,26	X	33,98	100,00%
						7 273 786,32	606 148,86	X	26,43	77,77%
1	Наладка и эксплуатация инженерного оборудования дома	1 125 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00	4 500 000,00	375 000,00	22 934,20	16,35	48,11%
2	Подготовка к сезонной эксплуатации дома									
3	Проведение тех. осмотров и мелкий ремонт									
4	Устранение аварий и выполнение заявок населения в отношении общего имущества, расположенного в квартирах.									
5	Уборка придомовой территории и содержание элементов благоустройства									
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, уборка лестничных клеток и обслуживание контейнерной площадки									
7	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период									
8	Материалы, инвентарь и хоз товары на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	600 000,00	50 000,00	22 934,20	2,18	6,42%
9	Механическая уборка и вывоз снега	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00	10 000,00	22 934,20	0,44	1,28%
10	Дератизация, Дезинсекция	5 593,20	5 593,20	5 593,20	5 593,20	22 372,80	1 864,40	22 934,20	0,08	0,24%
11	Техническое обслуживание лифтов +страхование +ежегодное освидетельствование лифтов, проверка «фаза-нуль»	206 932,32	206 932,32	206 932,32	206 932,32	827 729,28	68 977,44	22 934,20	3,01	8,85%
12	Техническое обслуживание и ремонт системы ДУ и ППА и водяного пожаротушения (Пожарная сигнализация)	19 664,28	19 664,28	19 664,28	19 664,28	78 657,12	6 554,76	22 934,20	0,29	0,84%
13	Обслуживание шлагбаумов, домофонов, видеонаблюдения	32 542,38	32 542,38	32 542,38	32 542,38	130 169,52	10 847,46	22 934,20	0,47	1,39%
14	Вывоз ТКО и утилизация люминесцентных ламп	180 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	720 000,00	60 000,00	22 934,20	2,62	7,70%
15	Обслуживание ковров	25 214,40	25 214,40	25 214,40	25 214,40	100 857,60	8 404,80	22 934,20	0,37	1,08%
16	Обслуживание коллективной антенны	43 500,00	43 500,00	43 500,00	43 500,00	174 000,00	14 500,00	22 934,20	0,63	1,86%
<b>Итого:</b>		<b>1 818 446,58</b>	<b>1 818 446,58</b>	<b>1 818 446,58</b>	<b>1 818 446,58</b>	<b>7 273 786,32</b>	<b>606 148,86</b>	<b>X</b>	<b>26,43</b>	<b>X</b>



Расходы на управление, в том числе:						2 079 052,80	173 254,40	X	7,55	22,23%
17	Фонд заработной платы (Председатель Правления, Бухгалтер, Паспортист) включая налоги с ФОТ	386 863,20	386 863,20	386 863,20	386 863,20	1 547 452,80	128 954,40	22 934,20	5,62	16,55%
18	Юридические услуги	99 000,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00	396 000,00	33 000,00	22 934,20	1,44	4,23%
19	Услуги связи, почтовые расходы, транспортные расходы	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00	2 500,00	22 934,20	0,11	0,32%
20	Канцелярские расходы и содержание оргтехники	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	30 000,00	2 500,00	22 934,20	0,11	0,32%
21	Обслуживание банка	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	28 800,00	2 400,00	22 934,20	0,10	0,31%
22	Программное обеспечение и ГИС ЖКХ	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	40 800,00	3 400,00	22 934,20	0,15	0,44%
23	Единый налог в связи с применением УСН	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00	500,00	22 934,20	0,02	0,06%
<b>Итого:</b>		<b>519 763,20</b>	<b>519 763,20</b>	<b>519 763,20</b>	<b>519 763,20</b>	<b>2 079 052,80</b>	<b>173 254,40</b>	<b>X</b>	<b>7,55</b>	<b>X</b>
Расходы на охрану:						1 560 000,00	130 000,00	X	5,67	100,00%
24	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	390 000,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00	1 560 000,00	130 000,00	22 934,20	5,67	100,00%
<b>Итого:</b>		<b>390 000,00</b>	<b>390 000,00</b>	<b>390 000,00</b>	<b>390 000,00</b>	<b>1 560 000,00</b>	<b>130 000,00</b>	<b>X</b>	<b>5,67</b>	<b>X</b>
Расходы на формирования фондов, в том числе:						550 420,80	45 868,40	X	2,00	100,00%
25	Резервный фонд и благоустройство придомовой территории, включая ремонт кровли	137 605,20	137 605,20	137 605,20	137 605,20	550 420,80	45 868,40	22 934,20	2,00	100,00%
<b>Итого:</b>		<b>137 605,20</b>	<b>137 605,20</b>	<b>137 605,20</b>	<b>137 605,20</b>	<b>550 420,80</b>	<b>45 868,40</b>	<b>X</b>	<b>2,00</b>	<b>X</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1-25)</b>						<b>11 463 259,92</b>	<b>955 271,66</b>	<b>X</b>	<b>41,65</b>	<b>X</b>

Доходы, в том числе:						11 519 659,92	959 971,66	X	X	100,00%
1	Доходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего	2 338 209,78	2 338 209,78	2 338 209,78	2 338 209,78	9 352 839,12	779 403,26	X	X	81,19%
2	Доходы от целевых взносов на охрану общедомового имущества и придомовой территории	390 000,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00	1 560 000,00	130 000,00	X	X	16,68%
3	Доходы от формирования резервного фонда и благоустройство придомовой территории	137 605,20	137 605,20	137 605,20	137 605,20	550 420,80	45 868,40	X	X	35,28%
4	Планируемые доходы от коммерческой деятельности, в том числе от размещения оборудования	14 100,00	14 100,00	14 100,00	14 100,00	56 400,00	4 700,00	X	X	10,25%
<b>Итого:</b>		<b>2 879 914,98</b>	<b>2 879 914,98</b>	<b>2 879 914,98</b>	<b>2 879 914,98</b>	<b>11 519 659,92</b>	<b>959 971,66</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ (сумма строк 1-4)</b>						<b>11 519 659,92</b>	<b>959 971,66</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Площадь расчета финансового плана 22 934,20 м2 состоит из:**

1. Жилые помещения - 20 423,86 м2 (в том числе исключая площадь квартир, не имеющих собственников всего - 355,90 м2) кв 75,139,167 и 211
2. Нежилые помещения первого этажа - 2 510,34 м2

**Доходная часть ТСЖ так же может формироваться за счет:**

- а) экономия расходов по смете за предыдущий и текущий год;
- б) доходы от предпринимательской деятельности ТСЖ;
- в) обязательных платежей и взносов в размере, утвержденном Общим собранием ТСЖ, в том числе взысканных и уплаченных сумм задолженности по обязательным платежам и взносов за предыдущие годы;
- г) суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- д) добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ.
- е) иные источники, не запрещенные законом.

**Пояснения:**

При условии экономии средств по статьям накапливающиеся средства будут зачислены в "резервный фонд и благоустройство придомовой территории"

По порядку начисления: затраты на теплоэнергию на отопления начисляются только в отопительный период;

По оплате за лифт: согласно ЖК РФ оплата за лифт как за общедомовое имущество производится всеми собственниками жилых/нежилых помещений согласно утвержденным тарифам.

По оплате за обслуживание коллективной телевизионной антенны: затраты на обслуживание антенны как общедомового имущества начисляются всем собственникам жилых/нежилых помещений согласно утвержденным тари

**Справочно:**



**Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные в соответствии с действующим законодательством.**

<b>1. Тарифы на электроэнергию с 01.01.2017 по 30.06.2017</b>	
Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	Однотарифная оплата: 3,37 руб/кВт час
	Двухтарифная оплата:
	День: 7-00 - 23-00 - 3,87 руб/кВт час
	Ночь: 23-00 - 7-00 - 1,37 руб/кВт час
<b>2. Водоснабжение с 01.01.2017 по 30.06.2017</b>	
2.1 На холодное водоснабжение	22,40 руб/м3
2.2 Холодное водоснабжение для нужд горячей воды	22,40 руб/м3
2.3 На водоотведение	25,36 руб/м3
<b>3. Теплоэнергия с 01.01.2017 по 30.06.2017</b>	
3.1 Теплоэнергия на отопление	1 435,59 руб/Гкал
3.2 Теплоэнергия на подогрев ГВ	1 435,59 руб/Гкал
<b>1. Тарифы на электроэнергию с 01.07.2017 по 31.12.2017</b>	
Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	Однотарифная оплата: руб/кВт час
	Двухтарифная оплата:
	День: 7-00 - 23-00 - руб/кВт час
	Ночь: 23-00 - 7-00 - руб/кВт час
<b>2. Водоснабжение с 01.07.2017 по 31.12.2017</b>	
2.1 На холодное водоснабжение	руб/м3
2.2 Холодное водоснабжение для нужд горячей воды	руб/м3
2.3 На водоотведение	руб/м3
<b>3. Теплоэнергия с 01.07.2017 по 31.12.2017</b>	
3.1 Теплоэнергия на отопление	руб/Гкал
3.2 Теплоэнергия на подогрев ГВ	руб/Гкал

Оплату коммунальных услуг осуществлять по соответствующим тарифам на счет ТСЖ для последующего перечисления организациям, предоставляющим соответствующие услуги собственникам помещений.

Предоставить правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» право осуществлять перераспределение средств по соответствующим статьям расходов и дополнительно возникающим расходам, в том числе за счет образовавшейся экономии средств и остатков средств за предыдущий год. Обязать правления ТСЖ «Путилково-Люкс» о произведенных перераспределениях средств по соответствующим статьям расходов и дополнительно возникающим расходам, в том числе за счет образовавшейся экономии средств и остатков средств за предыдущий год, в письменной форме уведомлять ревизионную комиссию ТСЖ «Путилково-Люкс» в течении 14 дней.

Размер платежей и взносов установить для каждого собственника помещения в доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в доме пропорционально площади помещения имеющихся в собственности. Т.е. платежи и взносы устанавливать в расчете на квадратный метр принадлежащих собственникам площадей.

**Правление ТСЖ предлагает установить размер обязательных платежей для каждого владельца (собственника) помещения в доме в следующем размере:**

Ежемесячный обязательный платеж на содержание и ремонт общедомового имущества - 33,98 руб/м2 для жилых помещений и нежилых помещений

Ежемесячный обязательный платеж на охрану общедомового имущества и придомовой территории- 5,67 руб/м2

Ежемесячный платеж за электроэнергию МОП согласно показаниям общедомовых электросчетчиков. С 01.01.2017г. Вводится в статью "Содержание и ремонт общедомового имущества"

Ежемесячный обязательный платеж в резервный фонд и благоустройство придомовой территории в размере 2 рублей за кв. м.

Подписи членов правления ТСЖ «Путилково-Люкс»:

Синица Евгений Михайлович  
 Чистяков Александр Николаевич  
 Шотов Игорь Андреевич  
 Саркисен Эвгена Георгиевна  
 Берестова Марина Владимировна

