



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407 Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01  
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: [minstrk@mosreg.ru](mailto:minstrk@mosreg.ru)

18.06.2015 № 19ТТ-11008/3.1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Е. Саркисян  
[eujenie@inbox.ru](mailto:eujenie@inbox.ru)

Уважаемый заявитель!

Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Министерство) рассмотрело Ваши обращения по вопросу завершения строительства и ввода в эксплуатацию пристроенного подземного гаража емкостью 74 машиноместа и пристроенной автоматической газовой котельной мощностью 3 500 кВт к жилому дому по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, ул. Томаровича, д. 1 и сообщает следующее.

Между администрацией Красногорского района Московской области, ЗАО «Центр развития города «Град» и ООО «Роситал» заключен инвестиционный контракт № 416 от 12.08.2000 (рег. № 65/11-02 от 11.03.2002) на строительство жилого дома, пристроенного подземного гаража емкостью 74 машиноместа и пристроенной автоматической газовой котельной мощностью 3 500 кВт, предназначенной для отопления строящихся домов №№ 17 и 19 деревни Путилково Красногорского района Московской области. В настоящее время жилой дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, ул. Томаровича, д. 1 введен в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению № 6 к инвестиционному контракту № 416 от 12.08.2000 к ООО «Роситал» перешли обязательства, указанные в п. 2.3 соглашения (в части завершения проектирования, строительства, благоустройства и ввода в эксплуатацию жилого дома в пос. Путилково по ул. Путилковское ш., д. 17 Красногорского района Московской области). Строительство и ввод в эксплуатацию 2 560 кв. м площадей пристроенного гаража дополнительным соглашением № 6 к инвестиционному контракту № 416 от 12.08.2000 и графиком поэтапного ввода объекта в эксплуатацию не предусмотрены. Указанная правовая позиция зафиксирована в решении Арбитражного суда Московской области от 06.03.2012 (дело № А41-31565/2011). Таким образом, ООО «Роситал» в счет доли администрации Красногорского района Московской области приняло обязательства по дострою жилой части дома.

110105

Согласно сведению из единого государственного реестра юридических лиц ЗАО «Центр развития города «Град» прекратило деятельность юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (ГРН № 8157746042920 от 05.05.2015).

При таких обстоятельствах, обязательства по строительству пристроенного подземного гаража емкостью 74 машиноместа и пристроенной автоматической газовой котельной мощностью 3 500 кВт остались у ЗАО «Центр развития города «Град», которое в настоящее время ликвидированно.

Действующим законодательством (законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области») не предусмотрено использование бюджетных средств на завершение строительства проблемных объектов нежилого назначения.

Кроме того, согласно письму администрации Красногорского района Московской области (№ 146-01ТГ-3511 от 05.06.2015) отопление и обеспечение горячим водоснабжением вышеуказанного жилого дома в необходимом объеме осуществляется от котельной ОАО «Красногорское агропромышленное общество».

Начальник Управления анализа  
инвестиционной деятельности



А.Л. Пантюхин