

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

143400, Московская область,
г. Красногорск, ул. Ленина, д.4
Тел.: (495)564 40 58, (495)562 20 22
Факс: (495)562 01 94

От 18.01.2017 № 46-ДВН-283
на № _____ от _____

В связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года положений Федерального закона от 29.06.2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области сообщает следующее.

С 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 1498), которым предусмотрены случаи и порядок включения в размер платы за содержание жилого помещения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации даны разъяснения о порядке реализации Постановления № 1498 (прилагаются).

При определении расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в состав платы за содержание жилого помещения, их размер не может превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 октября 2016 года № 200-РВ.

При направлении потребителю платежного документа на внесение платы за содержание жилого помещения в таком платежном документе необходимо в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указать размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

В целях информирования потребителей о вступивших изменениях в течение первого полугодия 2017 года в платежном документе необходимо размещать информацию об указанных изменениях, а также контактные номера телефонов исполнителей коммунальных услуг, по которым потребитель будет иметь возможность получить необходимую справочную информацию.

Пример текста информационного блока для размещения в платежном документе указан в приложении.

Прошу Вас обеспечить реализацию нового законодательства.

Приложения: на 13 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства



Р.А. Погодин