IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019/2020 г.

Комиссия в составе:
руководителя управляющей организации
Председателя правления ТСЖ «Путилково-Люкс» Саркисян Е.Г.
членов комиссии:

- представителей специализированных организаций
Главный инженер Уткин Д.А
____ Генеральный директор АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" Левин Д.В.
____ - представителей муниципального образования
В.А. Цуканов
____
____ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: ____________(Р.В. Комиссаров) подпись
Председатель ТСЖ ____________ Е.Г. Саркисян

Члены комиссии: ________(Уткин Д.А) подпись ФИО
________(Левин Д.В.) подпись ФИО
________(В.А. Цуканов) подпись ФИО
________(____________________) подпись ФИО

«20» 08 2019 г.

АО "Красногорская теплосеть"
с учетом замечаний, указанных в Акте проверки объекта от 06.08.2019 г.
(копии Актов прилагаются на 04 л.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 гг.
Глава муниципального образования (заместитель)

________(Р.В. Комиссаров) подпись ФИО

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Деревня Путилково район Красногорский Московская область

20.08 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: г.о.Красногорск, д.Путилково, ул. Томаровича, д.1

2. Год постройки - 2008
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 ; этажность 8-9-11; подъездов - 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади - 2000
количество квартир - 259 (шт.)
общая полезная площадь объекта - 24374,0 (кв. м)
жилая площадь - 20784,7 (кв. м)
нежилая площадь – 3589,3 , в том числе под производственные нужды - 76.7 (кв. м) 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
Пассажирский лифт Щ-400 – 6 шт.
Шкаф управления – 2 шт.
Насосная 2-го подъема – 2 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения АО «Красногорская теплосеть», котельная «Самолет-Энерго»

Газоснабжения - нет

твердого и жидкого топлива – нет

энергоснабжения - АО «Мосэнергосбыт, ТП №1088

Системы АПЗ и дымоудаления - двух подъездах (3 и 4)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №_________ от __________20____ г., срок действия ____года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ____________ 20____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20___ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018/2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Протечка кровли при оттепели над 5 и 6 под.	Апрель 2019г.	Результат эксплуатации	Произведен ремонт кровли
2	Не плотное закрывание дверей	Апрель 2019г.	Результат эксплуатации	Замена дверей на лестничных

	на лестничных площадках 3 и 4 под.			площадках 3 и 4 под.
3	Не плотное закрывание входных дверей во всех под.	Март 2019г.	Результат эксплуатации	Ремонт и замена входных дверей.
4	Отсутствие отопления в консьержных 2,5,6 под.	Декабрь 2018г.	Неправильная схема отопления	Монтаж новой системы отопления в 2,5,6 консьержных
5	Замерзание наружной ливневой системы МФЦ, 2, 5 и 6 подъезда	Декабрь 2018г.	Отсутствие системы	Монтаж подогрева кровли и ливневой системы МФЦ, 2, 5 и 6 подъезда х
6	Трещина и частичное разрушение в пандусе 1 подъезда	Декабрь 2018г.	Результат эксплуатации	Демонтаж и монтаж нового пандуса

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	85	85	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	 кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе:		150	150	Удовл.

	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 м.п. м.п.	10	10	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	 кв.м кв.м	350	350	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		125	125	Удовл.
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка.	шт. м.п шт. м.п	60	60	Удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов.	 шт. шт. шт. шт.	12	12	Удовл.
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка.	м.п шт. м.п	420	420	Удовл
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб.	 шт. м.п	32	32	Удовл
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы,	 м.п шт. м.п			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	 м.п м.п шт. шт. шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом ________________________ (указать запас в днях)

____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином - 0,1 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами - 0,2 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)