

Протокол № _____

от _____

Протокол № _____

Товарищество собственников жилья "ПУТИЛКОВО-ЛЮКС"
ОТЧЕТ по смете расходов и доходов за 2015 год

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН за 2015 год	ФАКТ за 2015 год	РАЗНИЦА + экономия - перерасход
Расходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего		8 277 904,12	8 190 625,95	87 278,17
Эксплуатационные расходы, в том числе:		6 430 852,44	6 374 325,76	56 526,68
1	Наладка и эксплуатация инженерного оборудования дома			
2	Подготовка к сезонной эксплуатации дома			
3	Проведение тех. осмотров и мелкий ремонт			
4	Устранение аварий и выполнение заявок населения в отношении общего имущества, расположенного в квартирах.			
5	Уборка придомовой территории и содержание элементов благоустройства			
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, уборка лестничных клеток и обслуживание мусоропроводов			
7	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период			
8	Дератизация, Дезинсекция			
9	Техническое обслуживание лифтов +страхование +ежегодное освидетельствование лифтов; проверка «фаза-нуль»	644 948,28	606 877,36	38 070,92
10	Техническое обслуживание и ремонт системы ДУ и ППА (Пожарная сигнализация)	59 263,20	61 557,12	-2 293,92
11	Обслуживание шлагбаумов, домофонов, видеонаблюдения	134 074,56	154 924,52	-20 849,96
12	Вывоз бытовых отходов, утилизация люминесцентных ламп	714 000,00	564 273,00	149 727,00
13	Обслуживание ковров	78 566,40	83 476,80	-4 910,40
Итого:		6 430 852,44	6 374 325,76	56 526,68

Принята на заседании Правления

Утвержден на повторном внеочередном общем собрании членов ТСЖ "Путилково-Люкс" путем заочного голосования

Протокол № _____

Протокол № _____

от _____

**Товарищество собственников жилья "ПУТИЛКОВО-ЛЮКС"
ОТЧЕТ по смете расходов и доходов за 2015 год**

Расходы на управление, в том числе:		1 847 051,68	1 816 300,19	30 751,49
14	Фонд заработной платы (Председатель Правления, Бухгалтер, Паспортист) включая налоги с ФОТ	1 360 471,68	1 359 567,75	903,93
15	Юридические услуги	360 000,00	360 000,00	0,00
16	Услуги связи, почтовые расходы, транспортные расходы	48 000,00	24 071,62	23 928,38
17	Канцелярские расходы и содержание оргтехники	40 800,00	31 836,44	8 963,56
18	Обслуживание банка	23 280,00	25 942,38	-2 662,38
19	Программа представления отчетности ИФНС и Фонды в электронном виде	10 500,00	9 100,00	1 400,00
20	Единый налог в связи с применением УСН	4 000,00	5 782,00	-1 782,00
Итого:		1 847 051,68	1 816 300,19	30 751,49
Расходы на охрану:		1 200 000,00	1 200 000,00	0,00
21	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00
Итого:		1 200 000,00	1 200 000,00	0,00
ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1-21)		10 026 961,72	9 390 625,95	87 278,17

Доходы, в том числе:		10 070 161,72	9 434 177,96	86 926,16
1	Доходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, всего	8 277 904,12	8 187 129,74	90 774,38
2	Доходы от целевых взносов на охрану общедомового имущества и придомовой территории	1 200 000,00	1 199 448,22	551,78
3	Планируемые доходы от коммерческой деятельности, в том числе от размещения оборудования	43 200,00	47 600,00	-4 400,00
Итого:		10 070 161,72	9 434 177,96	86 926,16
ИТОГО ДОХОДЫ (сумма строк 1-3)		10 070 161,72	9 434 177,96	86 926,16

Принята на заседании Правления

Протокол № _____

от _____

Утвержден на повторном внеочередном общем собрании членов ТСЖ "Путилково-Люкс" путем заочного голосования

Протокол № _____

Товарищество собственников жилья "ПУТИЛКОВО-ЛЮКС"
ОТЧЕТ по смете расходов и доходов за 2015 год

Заключение:

- Фактический перерасход по статье "Расходы по оплате содержания и ремонта жилого и нежилого помещения, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" составила:

-3 496,21

- Фактический перерасход по статье "Охрана общедомового имущества и придомовой территории" составил:

-551,78

Итого ПЕРЕРАСХОД по смете (без учета доходов от коммерческой деятельности) за 2015 год составил:

-4 047,99

- Накопления в Резервном Фонде составляют:

1 729 182,61р.

- Накопления в Фонде капитального ремонта составляют:

520 976,00р.

Итого накоплений в фондах:

2 250 158,61

Подписи членов правления ТСЖ «Путилково-Люкс»:
