ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 4, г. Красногорск
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

29.08.2014 № 146/Исх-931

на № _____ от _____

Председателю
ТСЖ «Путилково-ЛЮКС»
Е.Г.Саркисян
ул.Томаровича, д.1, дер.Путилково,
Красногорский район, 143411

Первому заместителю министра
Строительного комплекса
Московской области
В.Г.Сомову

Рассмотрев коллективное обращение собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Красногорский район, д.Путилково, ул.Томаровича, д.1, сообщаю:

в целях обеспечения законных прав граждан на получение в собственность жилых помещений, в строительство которых были вложены денежные средства граждан, для завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилой части дома по адресу: Красногорский район, дер.Путилково, корп.17 (стр.адрес) 30.10.2008 между администрацией Красногорского муниципального района, ООО «РОСИТАЛ» и ЗАО «Центр развития города «Град» было заключено Дополнительное соглашение №6 к Инвестиционному контракту №416 от 12.08.2000.

В соответствии с п.2.3 указанного Дополнительного соглашения и утвержденного Графика поэтапного ввода объекта в эксплуатацию, ООО «РОСИТАЛ» в 2008 году было завершено строительство жилого дома по адресу: Красногорский район, дер.Путилково, ул.Томаровича, дом 1 (стр.корп.17) без завершения строительства подземной автостоянки на 74 машиноместа.

В 2008 году на основании заявлений от застройщика и документов, представленных в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса, в том числе заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной

078302

документации, утвержденных Распоряжениями ГУ ГСН МО №12/2 от 05.11.2008, №71/2 от 12.12.2008 и №248/2 от 26.12.2008, администрацией Красногорского муниципального района были выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50505000-333 от 19.11.2008, №RU 50505000- 347 от 24.12.2008 и №RU 50505000-360 от 30.12.2008 жилых секций 1и2, 3и 4, 5 и 6 шестисекционного 8-9-10-11-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

Строительство и ввод в эксплуатацию 2560 кв.м. площадей пристроенного гаража Дополнительным соглашением №6 к Инвестиционному контракту №416 от 12.08.2000 не предусмотрено. Данная позиция подтверждена вступившим в силу Решением Арбитражного суда Московской области от 06.03.2012, оставленным без изменения судами апелляционной и кассационной инстанций.

В связи с обращениями Управляющей компании данного жилого дома (ТСЖ «Путилково-Люкс») и собственников квартир с жалобами на нарушение их прав, в частности, из-за того, что до настоящего времени не введены в эксплуатацию в установленном порядке чердаки и подвальные помещения, нарушаются права жителей, предусмотренные Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», администрацией Красногорского муниципального района 04.08.2014 года было направлено письмо в отдел №2 Главного управления Госстройнадзора Московской области с просьбой о предоставлении информации для определения возможности ввода в эксплуатацию в установленном порядке чердачных и подвальных помещений указанного жилого дома.

После получения ответа, администрацией Красногорского муниципального района будет определена возможность ввода помещений в эксплуатацию.

С уважением,

Первый заместитель главы администрации
Красногорского муниципального района Ю.В.Караулов

М.В.Киян
(495) 564-40-54