**ПРОТОКОЛ № 2/2020**

**общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

Форма проведения общего собрания – заочное голосование. Вид собрания - внеочередное.

Инициатор общего собрания собственник(-и): Саркисян Е.Г. (кв.186).

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **10.07.2020 г.**  до **10.08.2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до **20-00 10.08.2020 г.**

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**, собственники жилых помещений владеют **20755,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **50% голосов** от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:

**Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**, приняли участие собственники и их представители в количестве **146 человек**, владеющие **11359,1 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие **54,729 % голосов**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря ОСС

2. Выборы счетной комиссии ОСС

3. Отмена решения внеочередного ОССот 20.06.2018г. Пункты 7 и 8

4. О заключении договора между ТСЖ "Путилково-Люкс" и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора

5. О поручении правлению ТСЖ "Путилково-Люкс" ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно

**Решения, принятые по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря ОСС**

*СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Саркисян Е.Г. (кв.186)

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать Председателем ОСС Саркисян Е.Г. и секретаря ОСС Ириоглову Н.В.

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по первомувопросу «Выборы председателя и секретаря ОСС » - Избрать Председателем ОСС Саркисян Е.Г. и секретаря ОСС Ириоглову Н.В.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **52,944%** голосов; **«Против»** - **0,676%** голосов; **«Воздержался»** - **1,109%**  голосов

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,366% голосов *(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии ОСС**

*СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Саркисян Е.Г. (кв.186)

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Избрать счетную комиссию в составе: Рудикову Т.И.; Кириллову Ю.П.; Глотова И.А.

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по второмувопросу «Выборы счетной комиссии ОСС» - Избрать счетную комиссию в составе: Рудикову Т.И.; Кириллову Ю.П.; Глотова И.А.

**Проголосовали** *(от общего числа голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **51,348%** голосов; **«Против»** - **1,065%** голосов; **«Воздержался»** - **2,316%**  голосов

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,366% голосов *(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу: Отмена решения внеочередного ОССот 20.06.2018г. Пункты 7 и 8**

*СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Саркисян Е.Г. (кв.186)

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Отменить решения внеочередного ОСС - Протокол №02/06/2018г от 20.06.2018г. -в части п.7 и п.8

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по третьемувопросу «Отмена решения внеочередного ОССот 20.06.2018г. Пункты 7 и 8» - Отменить решения внеочередного ОСС - Протокол №02/06/2018г от 20.06.2018г. -в части п.7 и п.8

**Проголосовали** *(от общего числа голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **52,224%** голосов; **«Против»** - **0,610%** голосов; **«Воздержался»** - **1,895%**  голосов

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,366% голосов *(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**4. По четвёртому вопросу: О заключении договора между ТСЖ «Путилково-Люкс» и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора**

*СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Саркисян Е.Г. (кв.186)

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Заключить договор между ТСЖ «Путилково-Люкс» и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по четвёртомувопросу «О заключении договора между ТСЖ «Путилково-Люкс» и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора» - Заключить договор между ТСЖ «Путилково-Люкс» и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора

**Проголосовали** *(от общего числа голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **53,769%** голосов; **«Против»** - **0,610%** голосов; **«Воздержался»** - **0,350%**  голосов

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,366% голосов *(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

**Решение - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: О поручении правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно**

*СЛУШАЛИ:* Предложение вносит Саркисян Е.Г. (кв.186)

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Поручить правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по пятомувопросу «О поручении правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно» - Поручить правлению ТСЖ «Путилково-Люкс» ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно

**Проголосовали** *(от общего числа голосов собственников помещений)*:

**«ЗА»** - **53,412%** голосов; **«Против»** - **0,326%** голосов; **«Воздержался»** - **0,991%**  голосов

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 27,366% голосов *(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

**Решение - ПРИНЯТО.**

***Приложения:***

1. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
4. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
5. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;
6. Прочие документы (иные материалы) представленные на общем собрании.

Дата составления протокола **20 августа 2020 года**

Председательствовал на общем собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.

собственников помещений в МКД *подпись Фамилия И.О дата подписания.*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.

собственников помещений в МКД *подпись Фамилия И.О дата подписания.*

Проводили подсчет голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г

*подпись Фамилия И.О дата подписания.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г

*подпись Фамилия И.О дата подписания.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г

*подпись Фамилия И.О дата подписания.*

Инициатор проведенного собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г

*подписывает, если на данном собрании не выбраны подпись Фамилия И.О дата подписания*

*председатель и счетная комиссия, предложенные в вопросах повестки.*

Место (адрес) хранения Протокола № 2/2020 от 20.08.2020г. и Решений собственников помещений в МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указать адрес*

**Приложение № 1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ**

**всех помещений в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

(с перечислением ФИО собственников для физических лиц или полным наименованием ЕГРН юридических лиц, с указанием номера(-ов) принадлежащих им помещений, доли в общем имуществе и реквизиты документа, подтверждающих право собственности)

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 2**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**СООБЩЕНИЕ *(копия)***

**о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

Сообщаем Вам, что состоится **внеочередное** общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Форма проведения: **заочное голосование**.

Инициатор(-ы) общего собрания собственник(-и): **Саркисян Е.Г. (кв.186).**

**Заочный этап** собрания будет проходить в период с **10.07.2020 г.** до **10.08.2020 г.** Бланк решения собственника необходимо заполнить и передать по адресу: д.Путилково, ул. Томаровича, д.1 (почтовый ящик ТСЖ «Путилково-Люкс»). Срок окончания приема заполненных решений собственников до **20-00 10.08.2020 г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется собственником путем заполнения бланка для голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря ОСС

2. Выборы счетной комиссии ОСС

3. Отмена решения внеочередного ОССот 20.06.2018г. Пункты 7 и 8

4. О заключении договора между ТСЖ "Путилково-Люкс" и Рузским региональным оператором на вывоз ТКО по фактическому объему вывезенного мусора

5. О поручении правлению ТСЖ "Путилково-Люкс" ежемесячно передавать данные по количеству вывезенных контейнеров Рузскому региональному оператору с составлением Актов выполненных работ ежемесячно

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу д.Путилково, ул. Томаровича, д.1 , консьержная 5 под. с понедельника по пятницу , с 9 до 17.

Вышеуказанная информация размещена на сайте собрания putilkovo-luks.ru.

По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициатором данного собрания секретарю Ириоглова Надежда Васильевна по телефону 8-916-1682027 и электронной почте eujenie@inbox.ru.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Приложение № 3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ СООБЩЕНИЙ**

**(уведомлений) о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

(содержит сведения о способе направления извещений и дате их отправления)

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 4**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ГОЛОСОВАНИЯ**

**(присутствовавших) на общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

1. Реестр проголосовавших собственников,

2. Список присутствующих лиц на очной части *(при наличии),*

3. Список приглашенных лиц на очную часть *(при наличии).*

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 5**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**ДОВЕРЕННОСТИ (копии)**

**представителей собственников помещений,**

**участвовавших на общем собрании в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

(документ, подтверждающий законные полномочия представителя собственника помещения)

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 6**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**ДОКУМЕНТЫ**

**по которым принимались решения на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

(при наличии соответствующих вопросов в повестке дня общего собрания)

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 7**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (бюллетени)**

**оформленные** **в письменной форме на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*

**Приложение № 8**

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 2/2020 от 20.08.2020г.

**ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ**

**(иные материалы) представленные на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу **Московская область, деревня Путилково, улица Вячеслава Томаровича, дом 1**

(которые определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу)

Всего листов в приложении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*цифрами прописью*