

Порядок начислений по услугам водопотребления (ХВС, ГВС)

10:23 23.06.2017

Квартира оборудована индивидуальными приборами учета воды - потребитель платит по показаниям ИПУ (сколько вылил - за столько и заплатил).

В квартире не установлены счетчики - плата за воду рассчитывается следующим образом. Каждый месяц общедомовый прибор учета воды фиксирует расход ресурса. Из этого объема вычитаются: общедомовые расходы (т.е. вода, потраченная на мытье лестничных пролетов, промывку мусоропровода и т.д.), объем воды, которую «потратили» арендаторы - юридические лица в нежилых помещениях, а также суммарный объем воды по всем квартирным приборам учета.

Оставшийся объем распределяется по квартирам без ИПУ пропорционально количеству проживающих в них граждан. А для жилых помещений, где никто не зарегистрирован и не проживает - пропорционально количеству собственников. Данное правило действует с **июня 2017 года**. Ранее начисления за услуги водопотребления по жилым помещениям без ИПУ, в которых никто не зарегистрирован и не проживает, не производились. При этом объем воды, начисленный на одного человека/собственника, не может превышать «двух нормативов»

В Правила предоставления коммунальных услуг с января 2017 года также внесены другие изменения по порядку начислений за услуги водопотребления.

1. Перерасчет за временное отсутствие за горячую и холодную воду, а также водоотведение производится в квартирах без ИПУ только при предоставлении потребителем Акта об отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета. Ранее достаточно было представить документы, подтверждающие отсутствие потребителя в доме более пяти дней.

Акт об отсутствии технической возможности установки ИПУ воды составляется и подписывается управляющей организацией.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета воды и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено актом, перерасчет за временное отсутствие возможен только за газ.

В остальном процедура предоставления перерасчета за временное отсутствие не изменилась.

2. Потребитель вправе передавать показания ИПУ ежемесячно. Если он по каким-то причинам не передает показания ИПУ, плата за воду начисляется по среднерасчетному показателю. А с четвертого месяца непередачи показаний ИПУ - по нормативу. Ранее начисления по нормативу при непередаче ИПУ производились с шестого месяца.

Кроме того, представители управляющей организации имеют право один раз в три месяца осуществлять проверку состояния ИПУ и достоверность передаваемых показаний ИПУ «путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета». Ранее таким правом представители управляющей организации могли воспользоваться не чаще одного раза в полгода.