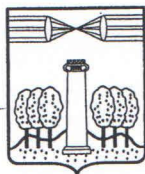


Башиной З.В.
Вашинский А.М.



с/и Отрадненское

От использования в
работе. Тему

28.05.14

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2014 № 1003/5

Об утверждении платы за содержание, ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности Красногорского муниципального района, муниципального образования «Сельское поселение Отрадненское», муниципального образования «Сельское поселение Ильинское», для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и установлении порядка платы граждан муниципального образования «Городское поселение Красногорск», муниципального образования «Сельское поселение Отрадненское», муниципального образования «Сельское поселение Ильинское» за предоставленные коммунальные услуги

В соответствии со ст. 154-156 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Красногорского муниципального района, соглашением от 19.11.2013 № 1-К, заключенным с администрацией городского поселения Красногорск, соглашением от 27.11.2013 № 1-О, заключенным с администрацией сельского поселения Отрадненское, соглашением от 07.11.2013 № 5-И, заключенным с администрацией сельского поселения Ильинское,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.07.2014 г.:
 - 1.1. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и

Администрация сельского
поселения Отрадненское
Вх. № 44/1-О
От 30.05.2014

010150

муниципальной собственности Красногорского муниципального района, сельского поселения Отрадненское, сельского поселения Ильинское и предоставленных в пользование по договорам найма жилого помещения, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (прилагается).

1.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Красногорского муниципального района от 06.06.2013 № 1336/6 «Об утверждении платы за содержание, ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Красногорского муниципального района, муниципального образования «Сельское поселение Отрадненское», муниципального образования «Сельское поселение Ильинское», для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и установлении порядка платы граждан муниципального образования «Городское поселение Красногорск», муниципального образования «Сельское поселение Отрадненское», муниципального образования «Сельское поселение Ильинское», за предоставленные коммунальные услуги».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации Красногорского муниципального района.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации В.А.Сумина.

Глава Красногорского
муниципального района

Б.Е.Рассказов

Верно

Главный специалист
управления делами



Ю.В.Подколзина

Приложение
к постановлению администрации
Красногорского муниципального района
от 28.05.2014 № 1003/5

Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности Красногорского муниципального района, в муниципальном образовании "Сельское поселение Отраденское", в муниципальном образовании "Сельское поселение Ильинское", а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№ п/п	Вид благоустройства	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц)	
		без учета НДС	с учетом НДС
1.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 1 лифтом и мусоропроводом в подъезде, в том числе:	30,01	35,41
	содержание лифтового хозяйства	7,59	8,96
	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,46	4,08
2.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 2 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе:	31,01	36,59
	содержание лифтового хозяйства	8,59	10,14
	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3,46	4,08

3.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 3 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	33,35 10,93 3,46	39,35 12,90 4,08
4.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 4 лифтами и мусоропроводом в подъезде, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	35,13 12,71 3,46	41,45 15,00 4,08
5.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, в том числе: вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	23,45 3,46	27,67 4,08
6.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 1 лифтом без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	28,96 7,59 3,46	34,17 8,96 4,08
7.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 2 лифтами без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	29,96 8,59 3,46	35,35 10,14 4,08
8.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 3 лифтом без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	32,30 10,93 3,46	38,11 12,90 4,08

9.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с 4 лифтами без мусоропровода, в том числе: содержание лифтового хозяйства вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	34,08 12,71 3,46	40,21 15,00 4,08
10.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом, в том числе: вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	21,85 3,46	25,78 4,08
11.	Многоэтажные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного-двух видов благоустройства, в том числе: вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	15,24 3,46	17,98 4,08

Примечание:

1. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999 №9 (ред.от 12.10.2000)"Об утверждении Методики планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2. Элктроснабжение мест общего пользования в плате за содержание и ремонт жилых помещений не учтено.
3. Виды благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местноеводонагреватели).
4. Общая площадь квартиры для расчетов за жилищно-коммунальные услуги - сумма площадей

всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).
Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

6. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и текущий ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

7. В домах с лифтами, плата за содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов с жителей 1 этажей не взимается.

8. В плате за содержание и ремонт жилых домов п.5 применен коэффициент 0,65 к плате за содержание и ремонт жилых домов п.2, согласно "Пособия по формированию экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства" рекомендованного Госстроем России (протокол НТС от 13.11.1998 №23-16/2) и согласованного с Минэкономики России, 1998г.

9. Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18%.

