**Об установлении предельной стоимости**

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить с 2014 года размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления   
в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя председателя Правительства Московской области   
Г.В. Елянюшкина.

Губернатор

Московской области А.Ю. Воробьёв

Приложение к постановлению

Правительства Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Предельная стоимость**

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Московской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ | Предельная стоимость строительно-монтажных работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ФАСАД |  |  |
| 1.1 | Ремонт кирпичного фасада | кв.м. общей площади фасада | 1 093,00 |
| 1.2 | Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов) | кв.м. общей площади фасада | 847,00 |
| 2 | КРОВЛЯ |  |  |
| 2.1 | Ремонт мягкой рулонной кровли | кв.м. кровли | 1 681,00 |
| 2.2 | Ремонт металлической кровли | кв.м. кровли | 1 939,00 |
| 2.3 | Ремонт мягкой безрулонной кровли | кв.м. кровли | 1 899,00 |
| 3 | СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ |  |  |
| 3.1 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами | кв.м. общей жилой площади помещений | 984,00 |
| 3.2 | Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов | кв.м. общей жилой площади помещений | 185,00 |
| 3.3 | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) | 731,00 |
| 4 | СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ |  |  |
| 4.1 | Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. общей жилой площади помещений | 260,00 |
| 4.2 | Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) | 506,00 |
| 5 | СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ |  |  |
| 5.1 | Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. общей жилой площади помещений | 85,00 |
| 5.2 | Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) | 312,00 |
| 6 | СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ |  |  |
| 6.1 | Замена системы канализации (стояки) | кв.м. общей жилой площади помещений | 57,00 |
| 6.2 | Замена системы канализации (подвал) | кв.м. подвала | 231,00 |
| 7 | СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ |  |  |
| 7.1 | Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит) | кв.м. общей жилой площади помещений | 119,00 |
| 8 | СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ |  |  |
| 8.1 | Замена вводно-распределительного устройства | 1 устройство | 47 812,00 |
| 8.2 | Замена магистралей (стояки) | кв.м. общей жилой площади помещений | 89,00 |
| 8.3 | Замена общедомовой системы освещения | кв.м. общей жилой площади помещений | 45,00 |
| 9 | УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ |  |  |
| 9.1 | Устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии | узел | 447 805,00 |
| 10 | РЕМОНТ ФУНДАМЕНТОВ | кв.м. фундамента | 4 084,00 |
| 11 | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  |  |
| 11.1 | Замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 | лифт | 1 500 000,00 |
| 11.2 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается) | остановка | 82 195,00 |
| 11.3 | Замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9 | лифт | 1 700 000,00 |
| 11.4 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается) | остановка | 98 572,00 |