

**Товарищество собственников жилья**

**"Путилково-Люкс"**

143411, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, вл. 17

143441, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, ул. Томаровича д. 1

**20 июня 2018г.**

**Протокол №02/06/18**

**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений(квартир) многоквартирного дома по адресу: Московская обл.,Красногорский р-н, д.Путилково, ул.Томаровича,д.1 путем проведения очно- заочного голосования (в форме очно-заочного голосования)**

**д.Путилково, Красногорский р-н**

**Московской области**

Дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме очно-заочного голосования, дата окончания приема решений собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения – **с 17.05.2018г. по 17.06.2018г. до 20-00 часов. В 20-00 часов 17 июня 2018г.** закончился прием решений собственников жилых помещений по вопросам , поставленным на голосование. Решение собственника жилого помещения по поставленным на голосование вопросам **помещались в урну №2, установленную в помещение консьержной по адресу: МО, Красногорский р-н, дер.Путилково, ул.Томаровича,д.1, под.№5.**

Место подведения итогов голосования: МО, Красногорский р-н, дер.Путилково, ул.Томаровича,д.1, под.№5, 1 этаж, помещение консьержной.

Дата подведения итогов голосования: 17 июня 2018г. Акт счетной комиссии – Сводная ведомость итогов голосования - **по подсчету голосов собственников жилых помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников жилых помещений путем (форме) очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: МО, Красногорский р-н, дер.Путилково, ул.Томаровича,д.1, проводимого с 17 мая 2018 по 17 июня 2018г. до 20-00 час., составлен 19 июня 2018г. на базе сайта** [**www.sobraniedoma.ru**](http://www.sobraniedoma.ru) **«Калькулятор голосов ОССП»**

Общая площадь жилых помещений (квартир) – **20 757,7 кв м, согласно Реестру собственников жилых помещений по положению на 07.12.2017г. (Приложение №1). С неоформленными свидетельствами – 1,7 % (386,1 кв м – кв. 75,115,139,211)**

В очной части собрания, состоявшегося 17.05.2018г. в актовом зале МУК «ЦКД» приняли участие - **4** собственника помещений.

Кворума нет. Переходим к заочной части внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома №1 по ул. Томаровича, д. Путилково, г.о. Красногорск, МО.

В заочной части собрания , проходившего с 17.05.2018г. по 17.06.2018г. приняли участие **171** собственник, обладающих **12 170,0 кв. м.** площади жилых помещений, что **составляет 58,6 %** от общей площади жилых помещений(квартир).

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников жилых помещений:

Саркисян Е.Г. (собственник квартиры №186)

Глотов И.А. (собственник квартиры №176)

Председатель собрания – Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания – Ириоглова Н.В.

Счетная комиссия: Рудикова Т.И. (кв. №220), Кириллова Ю.П.(кв. 121), Глотов И.А. (кв. №176)

В соответствии с п.1. ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данным вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка собрания:**

1. **О выборе Председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1**
2. **О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1**
3. **О выборе места хранения копий документов Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1**
4. **О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО – ПАО «Красногорская теплосеть» на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**
5. **О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО- ПАО «Водоканал» на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**
6. **О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО- ПАО «Мосэнергосбыт» на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**
7. **О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с Региональным оператором по вывозу ТКО в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**
8. **Об определении даты заключения всеми собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Красногорская теплосеть», ПАО «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», Региональным оператором по вывозу ТКО - с 01 июля 2018 года.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**По первому вопросу :**

**1.** **О выборе Председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1**

**Поставлено на голосование: выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников жилых помещений –Саркисян Е.Г., секретарем собрания – Ириоглову Н.В.**

**«за» - 95,9 %; «против» - 1,3 %; «воздержался» - 2,8 %**

**Постановили (решили):**

**Выбрать Председателем Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 – Саркисян Е.Г., а секретарем собрания - Ириоглову Н.В.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу:**

**2. О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1**

**Поставлено на голосование :выбрать членов счетной комиссии в следующем составе:**

**1.Рудикову Т.И. (кв. 220)**

**2.Кириллову Ю.П. (кв. 121)**

**3.Глотова И.А. (кв. 176)**

**«за» - 95.2 %; «против» - 0.8 %; «воздержался» - 4.0 %**

**Постановили (решили):**

**Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 – Рудикову Т.И., Кириллову Ю.П., Глотова И.А.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:**

**3.О выборе места хранения копий документов Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1**

**Поставлено на голосование: Выбрать местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений МКД адрес: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1, ТСЖ «Путилково-Люкс».**

**«за» - 96.5 %; «против» - 0.0 %; «воздержался» - 3.5 %**

**Постановили (решили):**

**Выбрать местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений МКД адрес: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1, ТСЖ «Путилково-Люкс».**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:**

**4.О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО – ПАО «Красногорская теплосеть» на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Поставлено на голосование: Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО – ПАО «Красногорская теплосеть» на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**«за» - 85.6 %; «против» - 8.4 %; «воздержался» - 6.0 %**

**Постановили (решили):**

**Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО – ПАО «Красногорская теплосеть» на предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу:**

**5.О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО- ПАО «Водоканал» на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Поставлено на голосование: Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО - ПАО «Водоканал» на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**«за» - 87.2 %; «против» - 6.9 %; «воздержался» - 6.0 %**

**Постановили (решили):**

**Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО - ПАО «Водоканал» на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Решение принято большинством голосов**

**По шестому вопросу:**

**6.О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с РСО- ПАО «Мосэнергосбыт» на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Поставлено на голосование: Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО - ПАО «Мосэнергосбыт» на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**«за» - 91.7 %; «против» - 4.3 %; «воздержался» - 4.0 %**

**Постановили (решили):**

**Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с РСО - ПАО «Мосэнергосбыт» на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Решение принято большинством голосов**

**По седьмому вопросу:**

**7.О заключении всеми собственниками помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямых договоров с Региональным оператором по вывозу ТКО в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Поставлено на голосование: Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с Региональным оператором по вывозу ТКО в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**«за» - 81.3 %; «против» - 9.1 %; «воздержался» - 9.6 %**

**Постановили (решили):**

**Заключить всем собственникам помещений МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича,д.1 прямые договора с Региональным оператором по вывозу ТКО в соответствии с п. 4.4. ч. 2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

**Решение принято большинством голосов**

**По восьмому вопросу:**

**8.Об определении даты заключения всеми собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Красногорская теплосеть», ПАО «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», Региональным оператором по вывозу ТКО - с 01 июля 2018 года.**

**Поставлено на голосование: Определить дату заключения всеми собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Красногорская теплосеть», ПАО «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт» и Региональным оператором по вывозу ТКО - с 01 июля 2018 года**

**«за» - 83.3 %; «против» - 6.7 %; «воздержался» - 10.0 %**

**Постановили (решили):**

**Определить дату заключения всеми собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Красногорская теплосеть», ПАО «Водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт» и Региональным оператором по вывозу ТКО - с 01 июля 2018 года**

**Решение принято большинством голосов**

**В соответствии с п.1. ст. 46 ЖК РФ копии решений и протокол общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, **подлежат направлению** лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в срок, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания  **в ресурсоснабжающую организацию,** региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, **с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме,** действующими от своего имени, **будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.**

**В соответствии с ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ договора,** содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством РФ.** **Заключение договора в письменной форме не требуется.**

**Приложение:**

1.Реестр собственников жилых помещений на 07.12.2017г.

2.Акт об опечатывании урны №2 для голосования на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений путем проведения очно-заочного голосования (в форме очно-заочного голосования) **от 17мая 2018 г**.

3. Сводная ведомость итогов голосования – Акт счетной комиссии – Общего собрания собственников помещений ( ОССП) на базе сайта [www.sobraniedoma.ru](http://www.sobraniedoma.ru) (для реестра собственников жилых помещений) от 19.06.2018г.

Председатель собрания - Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания - Ириоглова Н.В.

Инициаторы собрания - Саркисян Е.Г.(собственник кв.№186)

Св-во о собственности – 50-НГ №289929

Глотов И.А.(собственник кв.№176)

Св-во о собственности – 50-АВ №291696

Протокол изготовлен на \_\_\_ страницах, в пяти оригинальных экземплярах. Имеющих равную юридическую силу. Протокол прошит, пронумерован и заверен печатью

Председатель собрания - Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания - Ириоглова Н.В.