

**Товарищество собственников жилья**

**"Путилково-Люкс"**

143411, Московская обл. Красногорский р-н, дер. Путилково, вл. 17

143441, Московская обл.г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича д. 1

**26 марта 2020 г.**

**Протокол №1-20**

**очередного общего собрания членов ТСЖ «Путилково-Люкс» путем проведения очно-заочного голосования (в форме очно-заочного голосования) с 16.02.2020г по 16.03.2020г.**

**Московская область, Красногорский р-н,**

**Д.Путилково, ул.Томаровича,д.1, под.№5**

**Помещение консьержной**

Дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме очно-заочного голосования, дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения – **с 16.02.2020г. по 16.03.2020г. до 20-00 часов. В 20-00 часов 16 марта 2020г.** закончился прием решений членов ТСЖ по вопросам , поставленным на голосование. Решение членов ТСЖ по поставленным на голосование вопросам **помещались в урну №1, установленную в помещение консьержной по адресу: МО, г.о. Красногорск , дер.Путилково, ул. Вячеслава Томаровича,д.1, под.№5.**

Место подведения итогов голосования: МО, г.о. Красногорск, дер.Путилково, ул. Вячеслава Томаровича,д.1, под.№5, 1 этаж, помещение консьержной.

Дата подведения итогов голосования: 24 марта 2020г., Сводная ведомость итогов голосования – Акт счетной комиссии - **по подсчету голосов членов ТСЖ «Путилково-Люкс», принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Путилково-Люкс» путем (форме) очно-заочного голосования, проводимого с 16.02.2020г по 16.03.2020г. до 20-00 час., составлен 24 марта 2020г. . на базе сайта www.sobraniedoma.ru « Калькулятор голосов ОСЧ»**

Общая площадь дома жилая – **23 267,4 кв м (реестр собственников всех помещений на 10.02.2020г)** ,из них нежилая **– 2507,9 кв м.**

Площадь помещений , принадлежащих членам ТСЖ «Путилково-Люкс» составляет **16863,1 кв м,** что составляет **72,5 %** площади жилых/нежилых помещений дома.

В собрании приняли участие - **158 членов ТСЖ , обладающих 12898.7 кв м площади жилых и нежилых помещений что составляет 76,5 % от общей площади членов ТСЖ «Путилково-Люкс».**

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Председатель собрания – Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания – Ириоглова Н.В.

Счетная комиссия: Рудикова Т.И., Кириллова Ю.П., Глотов И.А.

**Повестка собрания:**

1. **Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 г.**
2. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2019 год.**
3. **Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 г.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2020 год.**
5. **Выборы нового состава правления (5 чел).**
6. **Выборы ревизора ТСЖ «Путилково-Люкс».**
7. **Ремонт асфальтового покрытия тротуаров, ремонт отмостков. Финансирование – статья «Резервный фонд и благоустройство территории».**
8. **Замена светильников в лифтах на светодиодные . Ремонт лифтовых кабин. Финансирование - статья « Ремонтные работы в лифтах»**
9. **Ремонт кровли 6-ого подъездов. Финансирование- статья «Капитальный фонд»**
10. **Увеличение постов охраны до 2 – в первом и шестом подъездах.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**По первому вопросу:**

**1. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 г.**

**«за» - 91.3% ; «против» -0,9% ; «воздержался» -7.8%**

**Постановили (решили):**

**Утвердить отчет правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019г.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу:**

**2.** **Утверждение отчета о исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 год**

**«за» -89.3% ; «против» -0.9% ; «воздержался» -9.8%**

**Постановили (решили):**

**Утвердить отчет о исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 год**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:**

1. **Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 г.**

**«за» -90.1% ; «против» -1.3% ; «воздержался» -8.6%**

**Постановили (решили):**

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2019 г.**

**Решение принято большинством голосов**

**По четвертому вопросу:**

1. **Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2020 год.**

**«за» -89.2% ; «против» -2.7% ; «воздержался» -8.1%**

**Постановили (решили):**

**Утвердить смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2020 год. (Приложение №4)**

**Решение принято большинством голосов**

**По пятому вопросу:**

1. **Выборы нового состава правления (5 чел).**

**«за» -91.2% ; «против» -2.0% ; «воздержался» -6.9%**

**Постановили (решили)**

**Выбрать новый состава правления (5 чел):**

**1.Берестова М.В. (кв.№177)**

**2.Глотов И.А. (кв. № 176)**

**3.Саркисян Е.Г. (кв.186)**

**4.Чемпояш А.Н. (кв.№ 114 и 217)**

**5.Силаков Е.М. (кв. № 238)**

**Решение принято большинством голосов**

**По шестому вопросу:**

**6 . Выборы ревизора ТСЖ «Путилково-Люкс».**

**«за» -87.7% ; «против» -1.9% ; «воздержался» -10.4%**

**Постановили (решили)**

**Выбрать ревизора ТСЖ «Путилково-Люкс»:**

**1.Савельеву Л.В. (кв. №5)**

**Решение принято большинством голосов**

**По седьмому вопросу:**

**7. Ремонт асфальтового покрытия тротуаров, ремонт отмостков. Финансирование – статья «Резервный фонд и благоустройство территории».**

**«за» -92.7% ; «против» -1.8% ; «воздержался» -5.4%**

**Постановили (решили):**

**Провести ремонт асфальтового покрытия тротуаров, ремонт отмостков. Финансирование – статья «Резервный фонд и благоустройство территории».**

**Решение принято большинством голосов**

**По восьмому вопросу:**

**8. Замена светильников в лифтах на светодиодные . Ремонт лифтовых кабин. Финансирование - статья « Ремонтные работы в лифтах»**

**«за» -83.9% ; «против» -1.2% ; «воздержался» -14.9%**

**Постановили (решили):**

**Провести работы по замене светильников в лифтах на светодиодные. Ремонт лифтовых кабин . Финансирование - статья «Ремонтные работы в лифтах»**

**Решение принято большинством голосов**

**По девятому вопросу:**

1. **Ремонте кровли 6-ого подъезда. Финансирование- статья «Капитальный фонд»**

**«за» -93.8% ; «против» -0.9% ; «воздержался» -5.3%**

**Постановили (решили):**

**Провести работы по ремонту кровли (оставшаяся площадь – 500 кв м) 6-ого подъезда. Финансирование- статья «Капитальный фонд».Использование средств фонда капитального ремонта (специальный счет ТСЖ «Путилково-Люкс») возможно только по решению общего собрания собственников жилых/нежилых помещений. 2/3 голосов всех собственников должны проголосовать «за».**

**Решение может быть принято после подсчета голосов собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений дома №1 по адресу: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д.1**

**По десятому вопросу:**

1. **Увеличение постов охраны до 2 – в первом и шестом подъездах.**

**«за» -15.7% ; «против» -66.4% ; «воздержался» -17.9%**

**Постановили (решили):**

**Решение не принято. Увеличения постов охраны до 2 не будет.**

**Приложение:**

**1.Реестр собственников – членов ТСЖ «Путилково-Люкс» от 16.02.2020г.**

2.Акт об опечатывании урны №1 для голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Путилково-Люкс» путем проведения очно-заочного голосования (в форме очно-заочного голосования) **от 16 февраля 2020г**.

3.Сводная ведомость итогов голосования - Акт счетной комиссии -по подсчету голосов членов ТСЖ «Путилково-Люкс» (ОСЧ), принявших участие во очередном общем собрании членов ТСЖ «Путилково-Люкс» путем проведения очно-заочного голосования (в форме очно-заочного голосования). Проводимого с 16.02.2020г по 16.03.2020г . до 20-00 час**. на базе сайта www.sobraniedoma.ru от 24 марта 2020г.**

**4. Смету доходов и расходов ТСЖ «Путилково-Люкс» (финансовый план) на 2020г.**

**5.Список участников очного части общего собрания членов ТСЖ «Путилково-Люкс» от 16.02.2020г.**

Председатель собрания - Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания - Ириоглова Н.В.

Протокол изготовлен на страницах, в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Протокол прошит, пронумерован и заверен печатью ТСЖ «Путилково-Люкс».

Председатель собрания - Саркисян Е.Г.

Секретарь собрания - Ириоглова Н.В.