



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2017 № 537-РП

г. Красногорск

**О проекте закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской области»**

Одобрить проект закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» согласно приложению к настоящему распоряжению и внести его в установленном порядке в Московскую областную Думу.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

006740 *

Приложение
к распоряжению
Правительства
Московской области
от 11.10.2017 № 537-РП

Проект

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 после слов «счетах регионального оператора» дополнить словами «на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,»;

2) в статье 3:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца

до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, установленной частью 2² статьи 5 настоящего Закона.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 2 и 2¹ настоящей статьи и частями 2¹ и 2² статьи 5 настоящего Закона срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее - орган местного самоуправления Московской области) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 7 настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

О принятом решении орган местного самоуправления Московской области уведомляет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - уполномоченный орган), исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - орган государственного жилищного надзора), и регионального оператора в течение двух дней со дня его принятия.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определяется лицо, уполномоченное на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также относится принятие решений о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.»;

3) в статье 5:

а) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

б) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу

при ее актуализации, возникает по истечении шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.»;

4) в статье 6:

а) в части 1 после слов «собственники» дополнить словами «жилых»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями части 1 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе в электронной форме с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять в срок до 15 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 15 января года, следующего за отчетным, владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

5) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан в срок до 20 числа каждого месяца и ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете по форме, утвержденной органом государственного жилищного надзора.»;

б) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется органом государственного жилищного надзора, путем проведения плановых и внеплановых проверок в отношении регионального оператора, а также лиц, на имя которых открыт специальный счет.

2. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств определяется Правительством Московской области.

3. Главные распорядители средств соответствующих бюджетов, органы государственного финансового контроля Московской области и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Московской области, Контрольно-счетная палата Московской области, Министерство экономики и финансов Московской области, контрольно-счетные и финансовые органы муниципальных образований Московской области осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Сведения, подлежащие предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение ее получения адресатом.»;

7) в статье 9:

а) в наименовании слова «капитального ремонта» исключить;

б) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 13 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой Правительством Московской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в соответствии с порядком принятия решений о внесении изменений в региональную программу, утвержденным Правительством Московской области.»;

г) в части 5 после слов «проект региональной программы» дополнить словами «, формирует предложения о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации»;

д) часть 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном Правительством Московской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям

многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

8) часть 1 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Порядок включения работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома устанавливается уполномоченным органом.»;

9) в части 1 статьи 14 слова «с учетом уровня инфляции» заменить словами «с учетом индекса-дефлятора по отрасли «Строительство», устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, на планируемый год проведения капитального ремонта многоквартирных домов.»;

10) в статье 18:

а) в части 2:

в пункте 1 после слов «связанные с проведением такого капитального ремонта» дополнить словами «, в порядке, установленном Правительством Московской области.»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) обеспечить установление в порядке, установленном Правительством Московской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.»;

в пункте 6 слова «в размере» исключить;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Московской области.»;

11) статью 18¹ дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным частями 5 и 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Московской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.»;

12) в части 1 статьи 19 слова «предусмотренные региональной программой капитального ремонта» заменить словами «предусмотренные региональной программой».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

