**РЕШЕНИЕ**

**члена ТСЖ «Путилково-Люкс» на очередном общего собрания (ОСЧ)**

**проводимое посредством очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д. 1 с 21.04.2019г по 25.05.2019г**

(ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ **- 25.05.2019г. 20-00 час.)**

Квартира/помещений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_; общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв м

Лицо, участвующее в голосовании (пп1,п.3,ст.47 ЖК РФ) – ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведение о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующем в голосовании,

на помещение в соответствующем многоквартирном доме (пп.2,п.3,ст.47 ЖК РФ) – Свидетельство

о собственности серии \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня, вынесенными на голосование ЧЛЕН ТСЖ РЕШИЛ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки дня | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД, |
| 1 | **Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2018г.** |  |  |  |
| 2 | **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2018 год.** |  |  |  |
| 3 | **Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Путилково-Люкс» за 2018г.** |  |  |  |
| 4 | **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Путилково-Люкс» на 2019 год.**  **(Финансовый план на 2019г.)** |  |  |  |
| 5 | **Провести работы по замене входных и лестничных дверей в доме с ремонтом входных групп, заменой плитки. Финансирование – статья «Резервный фонд и благоустройство территории»** |  |  |  |
| 6 | **Провести работы по ремонту асфальтового покрытия тротуаров, устройство садовых бордюров на газонах, ремонт отмостков. Финансирование – статья «Резервный фонд и благоустройство территории»** |  |  |  |
| 7 | **Провести работы по установке 2 обзорных камер, замена мониторов , установка камер видеонаблюдения на входы в подъезды и в лифтах. Финансирование - статья «Резервный фонд и благоустройство территории»** |  |  |  |
| 8 | **Провести работы по замене 2-3 МАФов на детской площадке. Финансирование - статья «Резервный фонд и благоустройство территории»** |  |  |  |
| 9 | **Провести работы по замене светильников в лифтах на светодиодные. . Финансирование - статья «Резервный фонд и благоустройство территории»** |  |  |  |
| 10 | **Поручить ТСЖ "Путилково-Люкс" представлять интересы членов ТСЖ в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в.т.ч. Красногорском городском суде по вопросу оформления общедолевой собственности на подземную автостоянку и котельную, находящиеся по адресу МО , Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1. со всеми правами предоставленными законодательством истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег** |  |  |  |
| 11 | **Провести работы по ремонту кровли 5 и 6-ого подъездов. Финансирование- статья «Капитальный фонд»** |  |  |  |

**По каждому вопросу повестки дня может быть принято только одно решение!**

Подпись члена ТСЖ «Путилково-Люкс», участвующего в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_