**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**на очередном общем собрании собственников проводимое посредством очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д. 1 с 17.12.2017г по 31.01.2018г.**

(ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ **- 31.01.2018г., 20-00 час.)**

Квартира/помещений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_; общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв м

Лицо, участвующее в голосовании (пп1,п.3,ст.47 ЖК РФ) – ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведение о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующем

в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (пп.2,п.3,ст.47 ЖК РФ)

Свидетельство о собственности серии \_\_\_\_\_\_ \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня, вынесенными на голосование СОБСТВЕННИК РЕШИЛ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки дня | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД, |
| 1 | **Выбор** способа управления МКД по адресу: МО, Красногорский р-н, д.Путилково, ул.Томаровича, д.1 на 2018г.: |  |  |  |
|  | а) **непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (30)** |  |  |  |
|  | б) **управление товариществом собственников жилья**  **ТСЖ « Путилково-Люкс».** |  |  |  |
|  | в) **управление управляющей организацией** |  |  |  |
| 2 | **Оформление котельной в общедолевую собственность** |  |  |  |
| 3 | **Оформление подземной парковки в общедолевую собственность** |  |  |  |
| 4 | **Поручить ТСЖ "Путилково-Люкс" представлять интересы всех собственников помещений дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в.т.ч. Красногорском городском суде по вопросу оформления общедолевой собственности на подземную автостоянку и котельную, находящиеся по адресу МО , Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1. со всеми правами предоставленными законодательством истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег** |  |  |  |
| 5 | **Провести работы по благоустройству детской площадки в 2018г. Финансирование: статья «Резервный фонд и благоустройство придомовой территории»** |  |  |  |
| 6 | **Провести ремонт кровли 6-ого подъезда. Финансирование: «Фонд капитального ремонта» и «Резервный фонд»** |  |  |  |

**По каждому вопросу повестки дня может быть принято только одно решение!**

Подпись собственника, участвующего в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_