**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**на очередном общем собрании собственников (ОСС) проводимое посредством очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д. 1 с 21.04.2019г по 25.05.2019г.**

 (ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ **- 25.05.2019г., 20-00 час.)**

Квартира/помещений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_; общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв м

Лицо, участвующее в голосовании (пп1,п.3,ст.47 ЖК РФ) – ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведение о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующем

в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (пп.2,п.3,ст.47 ЖК РФ)

 Свидетельство о собственности серии \_\_\_\_\_\_ \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня, вынесенными на голосование СОБСТВЕННИК РЕШИЛ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы повестки дня | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД, |
| 1 | **Избрать Председателя ОСС Саркисян Е.Г. и секретаря ОСС Ириоглову Н.В.** |  |  |  |
| 2 | **Избрать счетную комиссию в составе:****1.Рудикова Т.И.****2.Кириллову Ю.П.****3.Глотова И.А.** |  |  |  |
| 3 | **Выбор способа управления дома в 2019г.:** |  |  |  |
| 3.1 | **Управляющая организация (УК)** |  |  |  |
| 3.2 | **ТСЖ «Путилково-Люкс»** |  |  |  |
| 4 | **Утверждить работы по капитальному ремонту – ремонт кровли 5 и 6 подъездов** |  |  |  |
| 5 | **Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли 5 и 6 подъездов в размере 1,5 млн руб. (один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.)** |  |  |  |
| 6 |  **Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли 5 и 6 подъездов - с июня по октябрь 2019г.** |  |  |  |
| 7 | **Утвердить источник финансирования ремонта 5 и 6 подъездов – специальный счет формирования фонда Капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс»** |  |  |  |
| 8 | **Утвердить Председателя правления ТСЖ «Путилково-Люкс», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, втч подписывать соответствующие акты.** |  |  |  |
| 9 | **Провести работы по экспертизе подземного паркинга и пристроенной к дому котельной с одновременным оформлением этих строений в общедолевую собственность. Источником финансирования определить средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Путилково-Люкс» :** |  |  |  |
| 9.1 | **Подземная парковка** |  |  |  |
| 9.2 | **котельная** |  |  |  |
| 10 | **Поручить ТСЖ "Путилково-Люкс" представлять интересы всех собственников помещений дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в.т.ч. Красногорском городском суде по вопросу оформления общедолевой собственности на подземную автостоянку и котельную, находящиеся по адресу МО , Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Томаровича, д.1. со всеми правами предоставленными законодательством истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег** |  |  |  |

**По каждому вопросу повестки дня может быть принято только одно решение!**

Подпись собственника, участвующего в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_