Председателю ТСЖ Путилково Люкс

Саркисян Е.Г.

От Базунова Н.И.

МО, д.Путилково, ул.Томаровича, 1-86

Уважаемая Евгения Георгиевна!

В нарушение действующего законодательства, на придомовой территории перед нашим домом по адресу ул.Томаровича, д.1 организована огражденная парковка. Указанную парковку использует ограниченный круг жильцов дома по адресу ул.Томаровича, д.1, что нарушает права на пользование данной парковкой остальных жильцов нашего дома.

Выделение и закрепление вышеуказанных машиномест осуществлено незаконно, якобы в соответствии с решением общего собрания собственников от 2008 года. Между тем, с тех пор прошло более 7 лет, пользователи указанных машиномест меняются по никому не понятному принципу, машиноместа переходят из рук в руки, некоторыми машиноместами пользуются даже не собственники нашего дома, а некоторые собственники используют по нескольку мест. В тоже время, ввиду дефицита машиномест, остальные собственники вынуждены парковать свой транспорт где придется, в том числе и за пределами двора нашего дома. Данное обстоятельство нарушает права собственников на совместное пользование придомовой территорией и по факту не подкреплено никакими юридически значимыми документами.

Одновременно хочу обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что пользователи машиномест не поддерживают их в должном состоянии. Так, большинство машиномест имеют глубокие колеи, непросыхающие лужи, рытвины и грязь, не говоря уже о натянутых цепочках и ржавых покосившихся столбиках, что очень портит вид газона, на котором они расположены и влечет неудобства для безопасного передвижения по данной территории жильцов нашего дома.

Учитывая, что распределение машиномест производилось на основании общего собрания собственников от 2008 года, решение по которому утратило свою юридическую силу, а также то обстоятельство, что существующее положение нарушает права большинства жильцов нашего дома, прошу Вас организовать собрание жильцов с целью выяснения мнений и проведения голосования по следующим вопросам:

1. Реорганизация парковки и демонтаж ограждений, препятствующих пользованию газонной парковкой всех жильцов нашего дома.
2. Приведение газонной парковки в должное состояние, пригодное для использования ее под парковку, и, в тоже время, удобную, эстетичную и безопасную для передвижения граждан.

Базунов Н.И.